ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
REGION FES MEKNES
PREFECTURE DE MEKNES
PACHALIK OUISLANE
COMMUNE OUISLANE

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
باشوية ويسلان
جماعة ويسلان

محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان برسم دورة فبراير العادية لسنة 2022

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة ويسلان
كتابة المجلس

دورة عادية - جلسة علنية

محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2022
الجلسة الأولى المنعقدة بتاريخ 07 فبراير 2022

الورقة الحافظة

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة ويسلان، اجتماعه في إطار الجلسة الأولى من دورته العادية لشهر فبراير من سنة 2022 بتاريخ 13 رجب 1443 الموافق ل 07 فبراير 2022، افتتحت على الساعة العاشرة وعشر دقائق صباحا من طرف السيد ادريس عامر، رئيس المجلس، وحضرها بجانب السادة الأعضاء، السيد سعيد شوقي، قائد الملحقة الإدارية الياسمين، والسيد عبد الغني طلحاوي مدير المصالح بالجماعة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 31
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 31
- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا احد

➢ **عدد الأعضاء الحاضرين: (29) تسعة وعشرون مستشارا، وهم السادة:**

1- ادريس عامر : رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7- سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس

8- عزيز رمان	: كاتب المجلس
9- لوبنى سراري	: نائبة كاتب المجلس
10-فاطمة قلهو	: مستشارة
11- ادريس لعروسي	: مستشار
12- مصطفى بنعلال الريفي	: مستشار
13- الحسين عزيزي	: مستشار
14- محمد الزياني	: مستشار
15- حنان طريزي	: مستشارة
16- مريم ستيتو	: مستشارة
17- عمر المطالسي	: مستشار
18- بوجمعة عياش	: مستشار
19- سميرة عبود	: مستشارة
20- مراد العبديوي	: مستشار
21- حسن بورويصة	: مستشار
22- عبد الرحيم البوني	: مستشار
23- جمال اشمالي	: مستشار
24-فاطمة بوتوزة	: مستشارة
25- فاطمة الزهراء عبود	: مستشارة
26- خديجة سلماني	: مستشارة
27- الحميد لزرق	: مستشار
28-خديجة مجدوبي	: مستشارة
29-عبد الواحد رياني	: مستشار

- **عدد الأعضاء المتغيبين بعذر** : **اثنان وهما السيدة والسيد:**

1- عبد السلام الخالدي : مستشار

2 -غزلان العسري : مستشارة

- **عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر** : **لا أحد**

وبناء على جدول أعمال هذه الجلسة الذي يتضمن النقط التالية:

01. الموافقة على اللائحة النهائية لأعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان.

02. تكوين اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة.

03. انتخاب رئيس اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة ونائبه.

04. الدراسة والموافقة على مقدار المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله".

05. الدراسة والموافقة على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.

****

وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة، افتتح السيد رئيس المجلس أشغالها، مرحبا بالسادة أعضاء المجلس، ثم تلا أسماء المستشارين الحاضرين، الموقعين بسجل الحضور وكذا أسماء السادة الأعضاء الذين تغيبوا عن الحضور والأعذار التي تقدموا بها لتبرير ذلك، فقبلها المجلس.

ثم طلب من الجميع الوقوف لقراءة الفاتحة على روح كل من والدة المستشار السيد عبد السلام الخالدي، عم النائب الخامس السيد محمد بومريم، قريب المستشار السيد الحسين عزيزي، الطفل ريان والطفلة التي توفيت بالمنتزه، راجيا لهم الرحمة والمغفرة.

بعد ذلك قدم السيد الرئيس ملخص أشغال الدورة السابقة التالي:

أ. ملخص عن أشغال الدورة السابقة

عملت رئاسة هذا المجلس على تنفيذ مختلف المقررات المتخذة من طرف المجلس الجماعي لويسلان برسم الدورات الاستثنائية التي عقدت منذ بداية هذه الولاية. إذ تم اعداد الملفات القانونية للنقط الموافق عليها واحالتها على أنظار الجهات المختصة سواء للتأشيرة او للإخبار. وأوافيكم بملخص عن مقررات المجلس المتخذة بالدورة الاستثنائية المنعقدة في 28 دجنبر 2021.

1. تمت الموافقة بإجماع أعضاء المجلس الجماعي لويسلان على تعيين كل من السيدة **خديجة سلماني**، ممثلة لمجلس جماعة ويسلان باللجنة الادارية المكلفة بمراجعة اللوائح الانتخابية، والسيدة **حنان طريزي**، نائبة لها.
2. كما تمت الموافقة بالأغلبية على تعيين مستشارين جماعيين ممثلين للمجلس الجماعي لويسلان بمختلف مجالس تدبير المؤسسات التعليمية بالجماعة.
3. الموافقة بالإجماع على برمجة المبلغ المالي المتبقي من المشاريع المنجزة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بجماعة ويسلان والمقدر ب 390.09 219 درهم.
4. تمت الموافقة بالإجماع على اقتناء قطعتين أرضيتين بالتراضي في ملكية كل من السيدين محمد مسضوري ومحمد الداغور، قصد ادماجهما بطرق عمومية جماعية بالثمن المحدد لهما من طرف اللجنة الإدارية للتقييم.

ثم قام بعد ذلك بتقديم تقرير اخباري حول الأعمال التي قام بها رئيس المجلس الجماعي لويسلان في إطار الصلاحيات المخولة له وكذا مكتب المجلس ولجانه الدائمة:

تميزت هذه الفترة، الفاصلة بين دورة انتخاب رئيس المجلس الجماعي لويسلان يوم الاحد 19 شتنبر 2021 ودورة فبراير الحالية، بعقد وحضور عدة اجتماعات من بينها على الخصوص:

- بتاريخ 13 أكتوبر 2021، تم عقد اجتماع مع الأستاذ عبد الناصر علوشي، محامي الجماعة، للتعرف على القضايا الرائجة، والاتفاق على اتباع منهجية جديدة للتعاطي مع مختلف الملفات بشكل يحمي مصالح الجماعة، حيث تم التركيز على ضرورة متابعة المتسببين في الحوادث التي تقع بالشوارع الرئيسية والتي تخلف اتلافا للممتلكات الجماعية (الأعمدة الكهربائية مثلا)

- اجتماع بتاريخ 25 أكتوبر 2021، مع مدير الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لتدارس عدة مشاكل متعلقة بهذه القطاع، خاصة بمصبات الصرف الصحي المتواجدة بتجزئة الياسمين وحي مولاي زيدان، وكذا لإيجاد حلول لشبكة الكهرباء والتعرف على مختلف المشاريع التي تنجز او المزمع إنجازها من طرف الوكالة داخل تراب الجماعة، بحضور السيد مدير المصالح بالجماعة. وقد تم الاتفاق على عقد اجتماعات مكثفة للنظر في إمكانية حل المشاكل العالقة.

-اجتماع بتاريخ 26 أكتوبر 2021 مع مسؤولي نفس الوكالة، خصص لدراسة والاطلاع على المشاريع التي هي في طور الإنجاز خلال هاته السنة. ويتعلق الأمر بتجديد شبكة الماء الصالح للشرب بمختلف أحياء الجماعة، وكذا تجديد قنوات الصرف الصحي بأحياء الجماعة.

-اجتماع مع مسؤولين من شركة SOS ويسلان بتاريخ 27 أكتوبر 2021، حول تقديم عرض مفصل حول الخدمات التي تقدمها الشركة،

- اجتماع بحضور السيد عامل عمالة مكناس بتاريخ 28 أكتوبر 2021، خصص لدراسة تفويت الجماعة السلالية الدخيسة عقارا جماعيا مساحته 27 هكتار 98 ار لفائدة شركة العمران قصد احداث تجزئة سكنية اضافة الى منطقة حرفية.

- وفي نفس اليوم، تم الاجتماع بالسيد مدير شركة لافارج هولسيم، قصد حثها على القيام في إطار أنشطتها كشركة مواطنة وكفاعل اقتصادي مهم، بتهيئة عدة مناطق خضراء بتراب الجماعة والقيام بإحداث عدة مخفضات للسرعة بالمؤسسات التعليمية بالجماعة، اضافة الى مجموعة أخرى من البرامج التي سيتم الإعلان عنها مستقبلا.

- يوم الجمعة 05 نونبر 2021، تم حضور اجتماع مع السيد مدير الوكالة الحضرية لمكناس بحضور السيدة رئيسة قسم التعمير بعمالة مكناس بتدارس عدة إشكالات متعلقة بميدان التعمير بالجماعة، وقد تم العمل خلال هذا الاجتماع الى حل مجموعة من الملفات التي كانت عالقة وتمت الاستجابة لمجموعة من الطلبات التي كانت موضوعة بمصلحة التعمير بالجماعة.

- في نفس اليوم 05 نونبر 2021 صباحا، عقد اجتماع بمقر العمالة بحضور السيد عامل عمالة مكناس حول المنطقة الحرفية، وقد تم خلاله مدارسة مختلف المشاكل المتعلقة بهاته المنطقة، وعلى إثر هذا

الاجتماع تم خلال الفترة المسائية الخروج في إطار لجنة تقنية بحضور السيد باشا مدينة ويسلان ورئيس غرفة الصناعة التقليدية ورئيس مجلس جماعة ويسلان الى العقار الواقع بتجزئة رياض العمران شطر 4 والذي من المحتمل أن يحتضن المشروع المذكور.

- يوم 10 نونبر 2021، بعمالة مكناس تم حضور اجتماع خصص لعرض المرحلة الثانية المتعلقة بتخصيص المخاطر من طرف مكتب الدراسات المكلف بإعداد دراسة في هذا الشأن.
- في 11 نونبر 2021، تم حضور اشغال لجنة الانتقاء الجمعيات المترشحة للمساهمة في تدبير مركز تفتح الشباب الكائن برياض ويسلان، وتم في نفس اليوم الاتفاق على تخصيص مكتبين من هذا المركز لأجل استغلالهما من طرف الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكفاءات، لأجل تقريب هذه الخدمة من الباحثين عن الشغل من شباب الجماعة.
- يوم 12 نونبر 2021، تم الاجتماع بالسيد المندوب الإقليمي لاتصالات المغرب، لتقديم عرض مفصل حول المشاريع التي تقوم بها الشركة المذكورة داخل تراب الجماعة مع تقديم الشكر لمصالح الجماعة على المواكبة والمساعدة التي تقدمها لها في انجاز مشاريعها على غرار جميع شركات الاتصال الأخرى.
- بتاريخ 17 نونبر 2021، تم عقد اجتماع مع الخازن الإقليمي وكذا السيد قابض قباضة البرج بحضور السيد مدير المصالح ورئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية والسيدة المكلفة بمصلحة الجبايات بالجماعة. وقد تم العمل على تنسيق الجهود من اجل الرفع من المداخيل وتسيير عمليات الاستخلاص، وكذا دراسة إمكانية وضع أوامر الاستخلاص لدى مصالح القباضة بمساعدة موظفي الجماعة.
- بتاريخ 23 نونبر 2021، تم حضور اجتماع بدعوة من السيد باشا مدينة ويسلان، في موضوع تدبير الجمعيات الرياضية لملاعب القرب بالجماعة. وقد تم الاتفاق على تكثيف جهود عمليات التتبع في افق تشكيل اللجنة المحلية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية.
- بتاريخ 30 نونبر 2021، تم عقد اجتماع مع رئيسي قسم الدراسات والأشغال بالوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء ومصلحة دراسات الكهرباء بحضور عدد من نواب الرئيس ومستشارين

جماعيين لدراسة إمكانية إعادة جدولة المبالغ المستحقة على بعض الملزمين الذين تأخروا عن السداد بفعل جائحة كورونا، حيث تم التوصل الى حلول بمنح تسهيلات في الأداء لهذه الفئة وتكثيف التواصل واخطارهم بإمكانية قطع التزويد بوقت كاف.

- يوم 10 دجنبر 2021، بمقر شركة العمران فاس مكناس، بمعية السيدين مدير المصالح ورئيس قسم التعمير والاشغال حضور اجتماع فتح الأظرفة المتعلقة بالشطر الأول من أشغال الطرق والتطهير بتجزئة المنطقة الصناعية ويسلان. وقد تم الإعلان المؤقت عن فوز شركة SORTAK بالقيام بهاته الاشغال بمبلغ 215.00 مليون درهم.

- **أنشطة مكتب المجلس**

كما عقد مكتب مجلس جماعة ويسلان عددا من الاجتماعات لدراسة مختلف الملفات والقضايا التي تهم الجماعة، حيث كانت هذه الاجتماعات فرصة للتشاور وتبادل الرأي وتحديد أولويات التدخل لحل مختلف المشاكل العالقة واقتراح الحلول والبدائل والإجراءات الواجب اتخاذها من أجل تجويد أداء هذه المرافق وفي هذا الإطار عقد مكتب المجلس اجتماعات في التواريخ التالية:

- **أنشطة اللجن الدائمة للمجلس**

منذ احداثها، قامت اللجن الدائمة للمجلس بعقد العديد من الاجتماعات والزيارات الميدانية لعدد من المشاريع التنموية والمرافق من أجل أداء الدور المنوط بها بالمجلس على الوجه الأمثل، حيث عرفت هذه الفترة نشاطا مكثفا ومثمرا، وعيا منها بأهمية دورها الاستشاري والاختصاصات التي اناطها المشرع بها، وقد كانت نشاطاتها كالتالي:

- قامت **اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان** بزيارات ميدانية لكل من سوقي علال بن عبد الله و11 يناير وكذا المرفقين الثقافيين دار الشباب ومركز ختار، بهدف التواصل المباشر مع مستغلي المحلات التجارية بالسوقين المذكورين والوقوف على مشاكلهم ومطالبهم بغية التوصل الى أنجع الحلول والسبل لتسوية وضعيتهم المالية والإدارية.

- إضافة الى قيام كل اللجن الدائمة بالاجتماع قبل كل دورة قصد دراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الدورات والتي تدخل في اختصاصاتها بكل الجدية والعناية اللازمة.

بعد ذلك اعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد كاتب المجلس لتلاوة نص الأجوبة المقدمة على طلبات اقتراح ادراج نقط بجدول اعمال هذه الدورة، تقدم بها مستشارون بالمجلس.

تلا السيد عزيز رمان، كاتب المجلس نص الجواب المقدم للسيد محمد الزياني والسيدة حنان طرزي مستشاران بمجلس جماعة ويسلان، وهو كالتالي:

"جوابا على مراسلاتكم المتوصل بها بتواريخ 29 و31 دجنبر 2021 و3 يناير 2022 المتعلقة باقتراحكم ادراج نقط بجدول أعمال دورة فبراير العادية لسنة 2022، يشرفني موافاتكم بالتوضيحات التالية:

- بخصوص ماورد بكتابكم حول تدبير ملاعب القرب بويسلان، فلمعلوماتكم، فانه لا وجود لاتفاقية شراكة في هذا الشأن، وانما يتعلق الأمر بعقود تدبير محددة الأجل بين هذه الجماعة، عمالة مكناس، مندوبية الشباب والرياضة والجمعية التي تم انتقاؤها من طرف مصالح عمالة مكناس، بعد أن تمت دعوة كافة الجمعيات الراغبة في ابداء الاهتمام لتسيير هاته المرافق الرياضية بمقتضى العقود المذكورة، علاوة على ذلك فان تلك العقود تنص على تكوين لجنة للتتبع يترأسها السيد العامل أو من ينوب عنه أوكلت اليها مهمة تتبع تنفيذ هذه العقود على الشكل السليم.

كما أخبركم أنه تم مؤخرا عقد اجتماع بخصوص هذه الملاعب ترأسه السيد باشا ويسلان في انتظار انشاء اللجنة المحلية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

- فيما يتعلق بإحداث محطة طرقية بشارع الجيش الملكي، يشرفني أن أخبركم عن عزم هذه الجماعة العمل على تعزيز بنياتها التحتية الأساسية بإحداث محطة طرقية قصد تأمين الخدمات المقدمة للمرتفقين وخلق دينامية كبيرة بتراب الجماعة، وعلى هذا الأساس ستعمل هذه الجماعة جاهدة، بعد اجراء المشاورات اللازمة، مع مختلف الأطراف المعنية على ادراج هذا المشروع ضمن المشاريع ذات الأولوية ببرنامج عمل الجماعة الذي سيتم الشروع في اعداده في القريب العاجل، خاصة بعد أن تم توطينه بمخطط التهيئة العمرانية وكذا بمشروع تصميم التهيئة الخاص بالجماعة الذي سيعرض على انظار المجلس الجماعي.

- فيما يتعلق بطلبكم احداث لجنة للتقصي، فان طلبكم بقي مبهما ولم يتضح به مايدعو الى ذلك في الوقت الراهن.

- وبخصوص طلبكم استدعاء ممثل عن الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، حول ماورد بكتابكم من غلاء للفواتير وانقطاع للإنارة العمومية، أخبركم أنه تم بعد انعقاد المجلس الإداري للوكالة بحضور السيدة مندوبة المجلس الجماعي لدى المجلس المذكور، عقد اجتماع بمقر الجماعة مع مسؤولي الوكالة بحضور عدد من نواب الرئيس ومستشارين جماعيين لدراسة إمكانية إعادة جدولة المبالغ المستحقة على بعض الملزمين الذين تأخروا عن السداد بفعل جائحة كورونا، وتم التوصل الى حلول بمنح تسهيلات في الأداء لهذه الفئة وتكثيف التواصل واخطارهم بإمكانية قطع التزويد بوقت كاف كما أستغل الفرصة لإخبلركم أن الوكالة تقوم حاليا بتجديد قنوات الصرف الصحي وكذا شبكة الماء الشروب لحل مشكل ضعف الصبيب.

وفيما يتعلق ببعض انقطاعات التيار الكهربائي، فان ذلك قد يرجع الى حدوث بعض الأعطاب التي يتم التدخل لإصلاحها من طرف المصلحة المختصة بالوكالة بشكل سريع وفعال وبتنسيق تام مع مصالح الجماعة.

- أما فيما يتعلق بما اعتبرتموه تراجعا للخدمات المقدمة ببعض المراكز الصحية بالجماعة، فانه لم يسبق ان توصلت هذه الجماعة بأية شكاية أو تظلم من المواطنين بهذا الخصوص، ومع ذلك قامت لجنة مكونة من رئيس المجلس ونائبه الأول ورئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والسير والجولان ومدير المصالح بالجماعة بزيارة للمراكز الصحية المتواجدة بالجماعة للوقوف على مدى جودة الخدمات المقدمة بها للمرتفقين، وبعد الاجتماع بالمسؤولين والأطر وبعض المستخدمين وتقديمهم لشروحات وافية حول طريقة الاشتغال والتعامل مع مرتادي المراكز، اتضح أنها تقدم خدماتها على أكمل وجه رغم قلة الأطر العاملة ورغم ظروف الجائحة، كما تضع رهن إشارة العموم سجلا لتدوين ملاحظاتهم وشكاياتهم، تفحصته هذه اللجنة فوجدته خاليا من أية ملاحظة أو تظلم، لذا فانه لايسعني الا أن أشيد بروح التضحية والمسؤولية التي طبعت وتطبع عمل مهنيي الصحة وكافة الطواقم الطبية من أطباء وممرضين وأطر إدارية بمختلف المراكز الصحية المتواجدة بتراب الجماعة، وأشكرهم على ماقدموه خلال الظرفية الصعبة والاستثنائية التي عاشتها بلادنا، كما تجدر الإشارة الى أنه تمت مراسلة الجهات المعنية تحت عدد 33 في 12 يناير 2022 قصد دعم المراكز الصحية بالجماعة بأطباء وأدوية ضرورية.

- أما فيما يتعلق بطلبكم ادراج نقطة تتعلق بتكوين اللجنة الدائمة المتعلقة بالتعاون والشراكة، فقد تمت الاستجابة له وتم ادراج هذه النقطة ليتداول فيها المجلس الجماعي خلال دورة فبراير العادية."

بعدها تلا السيد عزيز رمان، كاتب المجلس نص الجواب المقدم **السادة: جمال شمالي-حسن بورويصة وعبد الرحيم البوني، مستشارون بمجلس جماعة ويسلان، وكان كالتالي:**

«جوابا على كتابكم المشار إليه أعلاه، يشرفني إبلاغكم التوضيحات التالية:

- فيما يتعلق بمشروعي احداث منطقة للأنشطة الحرفية والحي الصناعي، فان هذه الجماعة جد واعية بأهمية تنظيم فضاءات الاشتغال وتأمين الظروف الملائمة للحرفيين، لذا فانه لاتفوتني أي فرصة في توضيح الأمر وتوفير المعطيات المتعلقة بهذين المشروعين، خاصة أثناء الرد على تساؤلات السيد جمال اشمالي أثناء اجتماع المجلس او عند استقبالي له بصفة فردية، وأشكره بالمناسبة على اهتمامه ومتابعته لهذا المشروع المهم. وفور توصل الجماعة بمشاريع اتفاقيات الشراكة المتعلقة بالمشروعين المعنيين، فانه سيتم عرضها على أنظار المجلس قصد الدراسة والمصادقة.

- اما فيما يخص النقطة المقترحة بخصوص احداث فضاء لعرض المنتوجات التقليدية، فانه كان مزمع إحداث وتهيئة فضاء ملائم ب «المنتزه"، حيث كان هذا المشروع موضوع صفقة أنجزتها الجماعة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، غير أنه لم يتم التأشير عليها من طرف السيد الخازن الإقليمي لصدور الدورية الوزارية التي تفيد بتوقيف جميع المشاريع المتعلقة بالمبادرة الوطنية بسبب الظروف الصحية غير الملائمة والحالة الوبائية الحرجة التي كانت تعيشها البلاد. هذا وتعتزم الجماعة ادراج احداث هذا الفضاء ضمن المشاريع المقترحة ببرنامج عمل الجماعة لهذه الفترة الانتدابية.

-وبخصوص ماورد بكاتبكم حول الإجراءات المتخذة للحد من آثار تلوث الهواء الذي يتسبب فيه حسب رأيكم معمل لافارج هولسيم، يشرفني أن أخبركم أنه تم الاتصال بالمسؤولين بالمنشأة المذكورة وعقد اجتماع في هذا الشأن، أكدوا فيه على أن الشركة تتخذ كافة الإجراءات والتقنيات الحديثة لمراقبة الانبعاثات في الجو بشكل متواصل، وأن المصنع يعتمد حلولا مبتكرة تمكن من ضمان إنتاج آمن على البيئة والصحة والسلامة العامة. خاصة وأن شركة لافارج هولسيم باعتبارها أكبر فاعل اقتصادي بالمنطقة مافتأت تبرهن على انخراطها الفعلي في التنمية المحلية لجماعة ويسلان كشركة مواطنة.

- وفيما يخص إعادة النظر في الاتفاقية المبرمة بين الجماعة ووزارة الشباب والرياضة بخصوص المركب السوسيو رياضي، فقد تم بتاريخ 4 يناير الجاري، عقد اجتماع مع السيد المدير الإقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل حول وضعية المركبين المذكورين، فأوضح السيد المدير بعد نقاش مستفيض أن المرحلة الحالية غير ملائمة لاتخاذ القرار المناسب نظرا لكونها مرحلة انتقالية وان إجراءات تسليم السلط بين أجهزة الوزارة السابقة والحالية لم تكتمل بعد. "

بعدها ختم السيد عزيز رمان، كاتب المجلس بتلاوة نص الجواب المقدم للسيد عبد الواحد رياني مستشار بمجلس جماعة ويسلان

"جوابا على كتابكم المتوصل به بتاريخ 30 دجنبر 2021، المتعلق بطلبكم ادراج نقطتين بجدول أعمال دورة فبراير 2022، يشرفني أن أقدم لكم الإيضاحات التالية:

- فيما يتعلق بالنقطة المقترحة حول الإجراءات المتخذة للرفع من مداخيل الجماعة، فان هذا المجلس يعي بأن تحقيق التنمية المحلية المنشودة يعتمد بالأساس على تطوير موارده المالية وتنمية المداخيل الذاتية، لذا فقد وضع هذا الهدف من بين أولوياته المحورية. ويتضح ذلك من خلال القفزة النوعية التي عرفتها هذه المداخيل خلال الفترة القليلة لتولي المجلس الحالي المسؤولية وذلك راجع بالأساس إلى مجموعة من الإجراءات والتدابير المتخذة على مستوى الإدارة الجبائية المحلية، من دعم للوسائل المادية والبشرية المسخرة لتحصيل الجبايات المحلية، والتنسيق مع جميع المتدخلين، حيث تم عقد عدة اجتماعات مع السيد الخازن وتعميم عملية تبليغ الملزمين عن طريق الإشعارات، فضلا عن تنفيذ مجموعة من التوصيات التي وردت بتقرير لجن التفتيش.

-أما ما اقترحتموه فيما يتعلق بمشكل التنقل الى تجزئة الضحى بجماعة الدخيسة، فان الأمر لايدخل ضمن اختصاصات هذه الجماعة، ومع ذلك تجدر الإشارة الى ان هذه الجماعة توصلت مؤخرا- قصد الاخبار- بمحضر اجتماع عقد برآسة السيد الكاتب العام لعمالة مكناس حول غياب وسائل النقل العمومي بواسطة الحافلات بهذه المنطقة، حيث تم الاتفاق بين الأطراف المعنية على القيام بعدة إجراءات عملية قد تفيد في حل هذا المشكل."

طلب التدخل في إطار نقطة نظام كل من السادة:

السيد عبد الرحيم البوني: أفاد أن التقرير الذي يقدمه الرئيس اخبارا للمجلس بالأنشطة التي قام بها، لايجب أن يتضمن أنشطة لجن المجلس، التي يمكنها تقديم تقاريرها بنفسها للمجلس.

السيد محمد الزياني: قدم تعازيه لعائلات المتوفين، ثم طلب اطلاعه على محاضر الاجتماعات التي قام بها الرئيس فيما يتعلق بالمركز الصحي وشركة لافارج، كما طلب مستقبلا ذكر الهيئة التي يمثلها بالكتاب الذي يوجه اليه من طرف الرئيس.

السيد حسن بورويصة: طلب اطلاع المجلس على تقارير اللجن بمناسبة قيامها بأنشطتها داخل الجماعة.

ادريس لعروسي: أوضح أن اجتماعات اللجن الدائمة غالبا ما يحضرها السيد رئيس الجماعة، لذا فان ذكر أنشطتها بتقريره شيء عادي وقيمة مضافة.

السيد الرئيس: قال بان القانون ينص على اطلاع المجلس دون مناقشة، بكل رفض لإدراج نقط مقترحة، لذا فانه يجب الالتزام بذلك وعدم تجاوز المدة المحددة للتدخلات.

بعد ذلك طلب السيد الرئيس الانتقال لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة.

إمضاء رئيس المجلس	**إمضاء كاتب المجلس**
ادريس عامر	**عزيز رمان**

النقطة الأولى:

الموافقة على اللائحة النهائية لأعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان.

العرض/

عرض السيد الرئيس مضمون هذه النقطة المتعلقة بإحداث هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان، متعرضا لمختلف المراحل المتعلقة بذلك، بدءا من اتخاذ قرار بالشروع في احداث الهيئة المعنية وتعيين لجنة تقنية داخلية للتحضير لإحداثها وكذا العمل على نشر إعلان بمثابة دعوة للتعبير عن الاهتمام لعضوية الهيئة امتد من 20 دجنبر 2021 إلى غاية 03 يناير 2022. وقد تم تحديد المقاعد هذه الهيئة في **17 مقعدا.**

المناقشة/

السيد الرئيس: اعطى الكلمة للسيد رئيس اللجنة التقنية الداخلية للتحضير لإحداث هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع، السيد ادريس لعروسي.

السيد ادريس لعروسي: تلا التقرير النهائي لأشغال اللجنة التقنية الداخلية التي تم احداثها لأجل التحضير لإحداث هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان، وهو كالتالي:

- "استعدادا لتأسيس هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان، استنادا على المادة 120 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبعد تعيين السيد رئيس جماعة ويسلان للسادة أعضاء اللجنة التقنية الداخلية، للإشراف على التحضير لإحداث الهيئة الاستشارية المذكورة، المتكونة من السيدات والسادة:
- **ادريس لعروسي** : رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
- **مصطفى بنعلال الريفي**: رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والفنية والرياضية والعلاقة مع المجتمع المدني

- **فاطمة قلهو**: مستشارة ومندوبة المجلس لدى المجلس الإداري للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس
- **مراد العبديوي** : نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة
- **عبد الغني طلحاوي** : مدير المصالح بالجماعة.
- **محمد لمفطش** : رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية.
- **سميرة حنكير** : مكلفة بمكتب التواصل، العلاقات العامة وشؤون المجلس.
- **أحمد العمري** : مكلف بمكتب الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية

ونظرا للأهمية القصوى التي يكتسيها الدور الاستشاري المنوط بالهيئة فيما يخص المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع. ودورها في توسيع قاعدة التشاور والحوار بين جميع الفاعلين في مجال التنمية المحلية، واعطاء الحق للمواطنات والمواطنين والمجتمع المدني للمشاركة في بلورة المشاريع التنموية وتتبع تنفيذها.

وبعد أن تم نشر إعلان بمثابة دعوة للتعبير عن الاهتمام لعضوية الهيئة واضرام الأجل المحدد لوضع الطلبات الذي امتد من **20 دجنبر 2021 إلى غاية 03 يناير 2022.**

وبعد اطلاع أعضاء اللجنة الداخلية على سجل تلقي طلبات الترشح لعضوية الهيئة المفتوح لهذا الغرض، وتفحص الاستمارات المعبأة من طرف الراغبين في الترشح لعضوية هذه الهيئة، تبين توصل الجماعة ب:

- مجموع الطلبات : 59
- جمعيات المجتمع المدني : 24
- اشخاص ذاتيون : 35

وبعد استكمال العمل التحضيري للجنة الداخلية المذكورة، بعد أن عكفت على عقد عدة اجتماعات تحت رئاسة السيد ادريس لعروسي، اعتمدت خلالها المعايير المحددة بالنظام الداخلي لمجلس جماعة ويسلان لاختيار أعضاء الهيئة، مع إضافة معايير إضافية حسب خصوصية كل طلب على حدة، وعيا منها ان فعالية الهيئة ونجاعتها الاستشارية، تكمنان في كفاءة أعضائها، ومدى قدرتهم على بلورة آراء استشارية ذات قيمة مضافة لعمل المجلس الجماعي، وحيث أن مجموع المقاعد المحددة بالهيئة المعنية

هو **17 مقعدا**، فقد ارتأت هذه الأخيرة وضع لائحة بالأعضاء المقترحين من طرفها، تتكون من ممثلي بعض الجمعيات النشيطة وشخصيات فاعلة من مختلف المشارب التي لها ارتباط بالجماعة من نساء ورجال المجتمع المدني، ومن نشطاء في مختلف المجالات ورفعها الى السيد رئيس المجلس، وهي على الشكل التالي:

اللائحة المقترحة لأعضاء بهيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لجماعة ويسلان

Instance de l'équité, de l'égalité des chances et de l'approche genre (IEECAG)

الرقم الترتيبي	الفئة	الاسم الكامل
1	النساء	مريم منصف
2		خديجة مرعزي
3		ميمونة المرابطي
4		فاطمة الزهراء احمامي
5	المكانة والسمعة داخل المجتمع المحلي	محمد الركراكي
6		بوشتى عامر
7		نور الدين الركراكي
8		إسماعيل الزاكي
9		مولاي الكبير الامراني
10		خليد واكريم
11		محمد علوية
12	الأشخاص ذوو الاحتياجات الخاصة	حسن الصويني
13		حسن همامي
14	التنوع المهني	رشيد خاتري
15		كمال بوعويس
16		عادل الملايكي
17		مصطفى بوشاقور

في إطار نقط نظام، تدخل كل من السادة:

السيد حميد لزرق: طلب اعطاءه مزيدا من المعطيات حول الأشخاص الذين تم اختيارهم لعضوية هذه الهيئة.

السيد محمد الزياني: قال بان اللائحة تضم أسماء موالية لرئيس المجلس، وتساءل عن سبب اقصاء المعارضة منها.

السيدة سميرة عبود: طلبت معرفة المعايير التي تم اعتمادها لاختيار أعضاء هذه اللجنة. مضيفة بانها لن تصوت لفائدة هذه الهيئة وتندد بطريقة انتقاء هذه التشكيلة، في حين أن هناك أسماء وازنة سيكون لها تأثير إيجابي لو انضمت اليها.

السيد الرئيس: قال بان احداث الهيئة تم حسب المساطر والمراحل المعتمدة، وانه تم تعليق إعلانات لدعوة الراغبين في ذلك الى التعبير عن اهتمامهم للانضمام اليها، ونشرها بشتى طرق الاشهار ولمدة جد كافية، وقد ملأ المعنيون بالأمر، الراغبون في ان يكونوا ضمن أعضائها، طلبات بذلك واستمارات بكل المعلومات المطلوبة.

السيد حميد لزرق: قال بانه خلال ستة أشهر من ولاية المجلس، لم يلمس شيئا آخر غير التطاحن على التعويضات التي أصبح "يسيل لعابه" الجميع لنيلها.

السيد ادريس لعروسي: شجب هذه التعليقات غير اللائقة، معتبرا إياها مسا بكرامة المنتخبين.

السيد الرئيس: قال بأنه يرحب بكل المداخلات وبالمناقشة البناءة، لكنه لن يسمح بأية اهانة طالبا مزيدا من الالتزام واحترام السادة المستشارين بعضهم البعض.

السيد مراد العبديوي: قال بانه هناك لزمة تواصل بين مكونات المجلس، مضيفا ان تدخلات السادة الأعضاء يجب أن تتسم ببعض الرقي وأن تكون في إطار من الاحترام المتبادل وتستهدف الصالح العام. كما أوضح أن الهيئة، استشارية وآراؤها كذلك وانه لا وجود بها للألوان السياسية، فهي تعمل تحت رقابة المجلس من حيث دورها واشتغالها، وان الهدف منها هو اشراك المواطن المحلي.

السيد الرئيس: فتح باب التدخلات، فتدخل كل من السادة:

السيدة خديجة سليماني: طلبت اعداد بطاقة تعريفية عن كل مرشح ومعرفة الإضافة التي سيضيفها للجماعة.

في هذه اللحظة، طلب السيد حميد الأزرق التعقيب على تدخل السيد مراد العبديوي، فرفض السيد الرئيس ذلك، وأعطى الكلمة للسيد عبد الرحيم البوني، الذي كان قد طلب التدخل قبل ذلك، فرفض هذا الأخير حتى يتم الاستماع لتدخل السيد حميد الأزرق، ونبهه السيد الرئيس لذلك عدة مرات لكنه رفض.

فساد قاعة الاجتماع، صخب وضجيج ومداخلات عشوائية من طرف عدد من المستشارين، انسحب على إثرها السادة، عبد الرحيم البوني- حسن بورويصة- محمد الزياني- عبد الواحد رياني - حميد الأزرق- حنان طريزي- مريم استيتو وخديجة مجدوبي.

السيدة فاطمة قلهو: قالت بانه كان لها شرف الانضمام للجنة التقنية، مشيدة بعملها المسؤول، متحدثة عن المراحل التي مرت منعا عملية الانتقاء ودراسة الملفات، ملفا ملفا.

السيد الرئيس: طلب التصويت على لائحة أعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لجماعة ويسلان، وهي على الشكل التالي:

الرقم الترتيبي	الفئة	الاسم الكامل
1	النساء	مريم منصف
2		خديجة مرعزي
3		ميمونة المرابطي
4		فاطمة الزهراء احمامي
5	المكانة والسمعة داخل المجتمع المحلي	محمد الركاكي
6		بوشتى عامر
7		نور الدين الركاكي
8		إسماعيل الزاكي

9		مولاي الكبير الامراني
10		خليد واكريم
11		محمد علوية
12	الأشخاص ذوو الاحتياجات الخاصة	حسن الصويني
13		حسن همامي
14	التنوع المهني	رشيد خاتري
15		كمال بوعويس
16		عادل الملايكي
17		مصطفى بوشاقور

فوافق كافة السادة الأعضاء الحاضرين عليها.

مقرر عدد 01 بتاريخ 07 فبراير 2022

النقطة الأولى:

الموافقة على اللائحة النهائية لأعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان "

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الاولى المنعقدة بتاريخ 07 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **الموافقة على اللائحة النهائية لأعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لدى مجلس جماعة ويسلان**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 20
- عدد الأصوات المعبر عنها : 18
- عدد الأعضاء الموافقين : **18 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6-محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7-سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس
8- عزيز رمان :كاتب المجلس

9- الحسين عزيزي : مستشار

10- مراد العبديوي : مستشار

11- فاطمة قلهو : مستشارة

12-خديجة سلماني : مستشارة (بتحفظ)

13- فاطمة بوتوزة : مستشارة

14- بوجمعة عياش : مستشار

15- جمال اشمالي : مستشار

16 ادريس لعروسي : مستشار

17- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

18- عمر مطالسي : مستشار

-عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: مستشارتين اثنتين وهما السيدتان:

فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

سميرة عبود : مستشارة

- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

وافق مجلس جماعة ويسلان بأغلبية أعضائه الحاضرين على لائحة أعضاء هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع لجماعة ويسلان، والتي تضم الأسماء الآتي ذكرها:

الرقم الترتيبي	الفئة	الاسم الكامل
1	النساء	مريم منصف
2		خديجة مرعلزي
3		ميمونة المرابطي
4		فاطمة الزهراء احمامي
5	المكانة والسمعة داخل المجتمع المحلي	محمد الوكاكي
6		بوشتى عامر
7		نور الدين الوكاكي
8		إسماعيل الزاكي
9		مولاي الكبير الامراني
10		خليد واكريم
11		محمد علوية
12	الأشخاص ذوو الاحتياجات الخاصة	حسن الصويني
13		حسن همامي
14	التنوع المهني	رشيد خاتري
15		كمال بوعويس
16		عادل الملايكي
17		مصطفى بوشاقور

إمضاء رئيس المجلس

ادريس عامر

إمضاء كاتب المجلس

عزيز رمان

النقطة الثانية

تكوين اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة.

نظرا لانسحاب السادة المستشارين: عبد الرحيم البوني- حسن بورويصة- محمد الزياني- عبد الواحد رياني- حميد الأزرق- حنان طريزي- مريم استيتو وخديجة مجدوبي، وانتساب عشرين مستشارا آخرين للجان المجلس الدائمة الأخرى، فانه لم يتبق العدد الواجب لتكوين اللجنة الخامسة المكلفة بالتعاون والشراكة، لذا اقترح السيد الرئيس تأجيل التداول في هذه النقطة الى دورة لاحقة.

فوافق كافة السادة الأعضاء الحاضرين على ذلك

مقرر عدد 02 بتاريخ 07 فبراير 2022

النقطة الثانية: تكوين اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الاولى المنعقدة بتاريخ 07 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **تكوين اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 20
- عدد الأصوات المعبر عنها : 20
- عدد الأعضاء الموافقين : **20 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6-محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7-سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس
8- عزيز رمان :كاتب المجلس
9- الحسين عزيزي : مستشار
10- مراد العبديوي : مستشار

11- فاطمة قلهو : مستشارة

12-خديجة سلماني : مستشارة

13- فاطمة بوتوزة : مستشارة

14- بوجمعة عياش : مستشار

15- جمال اشمالي : مستشار

16 ادريس لعروسي : مستشار

17- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

18- عمر مطالسي : مستشار

19- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

20- سميرة عبود : مستشارة

-**عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت :** لا أحد

- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

وافق مجلس جماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل التداول في هذه النقطة الى دورة لاحقة.

إمضاء رئيس المجلس **إمضاء كاتب المجلس**

ادريس عامر **عزيز رمان**

النقطة الثالثة

انتخاب رئيس اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة ونائبه.

نظرا لتعذر تكوين اللجنة المكلفة بالتعاون والشراكة، وارتباط هذه النقطة بها، فقد اقترح السيد الرئيس تأجيل التداول في هذه النقطة الى دورة لاحقة.

فوافق كافة السادة الأعضاء الحاضرين على ذلك

مقرر عدد 03 بتاريخ 07 فبراير 2022

النقطة الثالثة: انتخاب رئيس اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة ونائبه

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الاولى المنعقدة بتاريخ 07 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **انتخاب رئيس اللجنة الدائمة المكلفة بالتعاون والشراكة ونائبه**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 20
- عدد الأصوات المعبر عنها : 20
- عدد الأعضاء الموافقين : **20 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6-محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7-سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس
8- عزيز رمان :كاتب المجلس
9- الحسين عزيزي : مستشار
10- مراد العبديوي : مستشار

11- فاطمة قلهو : مستشارة

12-خديجة سلماني : مستشارة

13- فاطمة بوتوزة : مستشارة

14- بوجمعة عياش : مستشار

15- جمال اشمالي : مستشار

16 ادريس لعروسي : مستشار

17- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

18- عمر مطالسي : مستشار

19- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

20- سميرة عبود : مستشارة

-عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

وافق مجلس جماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل التداول في هذه النقطة الى دورة لاحقة.

إمضاء رئيس المجلس **إمضاء كاتب المجلس**

ادريس عامر **عزيز رمان**

النقطة الرابعة

الدراسة والموافقة على مقدار المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله".

العرض/

عرض السيد الرئيس مضمون هذه النقطة المتعلقة بالموافقة على المبالغ الجزافية التي حددتها اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، موضحا أن عملية كراء هذه المحلات لم تنجح، رغم عرضها لمرتين وذلك راجع الى ارتفاع المبلغ الجزافي ومبلغ الضمانة. لذا ونظرا للظرفية الاقتصادية الحالية، ولأجل فسح مجال أكبر للراغبين في اكتراء هذه المحلات، فقد تمت مراجعة تلك المبالغ باجتماع اللجنة الإدارية للتقويم.

المناقشة/

السيد الرئيس: أعطى الكلمة للسيد رئيس لجنة الشؤون المالية والميزانية والبرمجة، ليبين رأي لجنته واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان من العملية.

السيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة: تلا الشق المتعلق بهذه النقطة من التقرير المشترك لهذه اللجنة واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان:

طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، واستعدادا لانعقاد أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2022 لمجلس جماعة ويسلان المزمع عقدها يوم الاثنين 7 فبراير 2022، عقدت كل من اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان، يوم 27 يناير 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الجماعة، اجتماعا مشتركا لدراسة النقط المدرجة في جدول أعمالها، حضر هذا الاجتماع كل من السادة:

1- ادريس لعروسي : رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

2- الحسين عزيز : رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان

3- مراد العبديوي : نائب رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

4- فاطمة الزهراء عبود : نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان

5- ادريس عامر : عضو باللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

6- محمد بومريم : عضو باللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان

7- خديجة سليماني : عضوة باللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

8- سميرة عبود : ملاحضة

وبحضور كل من السادة:

- عبد الغني طلحاوي : مدير المصالح الإدارية
- محمد لمفطش : رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية
- محمد امحيدو : رئيس الممتلكات والمنازعات

بعد افتتاح الاجتماع والترحيب بكافة السادة الأعضاء الحاضرين تم استعراض النقط المدرجة بجدول اعمال هذا الاجتماع، المتمثلة في:

1- الدراسة والموافقة على مقدار المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله".

توصية اللجنة: أوصت اللجنة بالموافقة على المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية المذكورة

السيد الرئيس: فتح باب التدخلات، فلم يطلب ذلك أي مستشار من الحاضرين.

فطلب التصويت على هذه النقطة.

فوافق كافة السادة الأعضاء الحاضرين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم كمبلغ جزافي لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله" **المبين وفق الاتي:**

- 62.000.00 **درهم بالنسبة للمحلات التجارية ذات واجهة واحدة.**
- 72.000.00 **درهم بالنسبة للمحلات التجارية ذات واجهتين.**
- **وبالنسبة للمحل المخصص لمقهى و/او مطعم فيحدد المبلغ في 120000.00 درهم.**

مقرر عدد 04 بتاريخ 07 فبراير 2022

النقطة الرابعة: الدراسة والموافقة على مقدار المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله".

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الاولى المنعقدة بتاريخ 07 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

-وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **الدراسة والموافقة على مقدار المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله".**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 19
- عدد الأصوات المعبر عنها : 19
- عدد الأعضاء الموافقين : 19 وهم السادة:

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
4- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
5-محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
6-سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس
7- عزيز رمان :كاتب المجلس

8- الحسين عزيزي : مستشار

9- مراد العبديوي : مستشار

10- سميرة عبود : مستشارة

11- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

12- فاطمة قلهو : مستشارة

13- خديجة سلماني : مستشارة

14 - فاطمة بوتوزة : مستشارة

15- بوجمعة عياش : مستشار

16- جمال اشمالي : مستشار

17 ادريس لعروسي : مستشار

18- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

19- عمر مطالسي : مستشار

-عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

صادق مجلس جماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين على المبالغ الجزافية المحددة من طرف اللجنة الإدارية للتقويم بمحضرها المؤرخ في 18 يناير2022، لقبول عروض المتنافسين على كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله" وفق الاتي:

- **62.000.00 درهم بالنسبة للمحلات التجارية ذات واجهة واحدة.**
- **72.000.00 درهم بالنسبة للمحلات التجارية ذات واجهتين.**
- **وبالنسبة للمحل المخصص لمقهى و/او مطعم فيحدد المبلغ في 120000.00 درهم.**

إمضاء رئيس المجلس **إمضاء كاتب المجلس**

ادريس عامر **عزيز رمان**

النقطة الخامسة

الدراسة والموافقة على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.

العرض/

عرض السيد الرئيس مضمون هذه النقطة، متعرضا للملاحظات المضمنة بكتاب السيد عامل عمالة مكناس حول كناش التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، الذي تمت المصادقة عليه من طرف المجلس الجماعي السابق بدورته العادية لشهر أكتوبر سنة 2020، من بينها ضرورة الاستناد على رأي لجنة التقويم في تحديد مبالغ كراء المحلات وكذا المبالغ الجزافية المشروطة لقبول عروض المتنافسين على كرائها. وهو ماتم بالفعل باجتماع اللجنة المؤرخ في 18 يناير المصرم.

المناقشة/

السيد الرئيس: أعطى الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة: تلا الشق المتعلق بهذه النقطة من التقرير المشترك لهذه اللجنة واللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان:

الدراسة والموافقة على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.

قدم السيد مدير المصالح بهذا الخصوص، عرضا حول ملف هذه العملية وكافة المراحل التي مرت منها، مشيرا الى مراسلة السيد عامل عمالة مكناس في الموضوع، والذي تضمنت عددا من الملاحظات، يتعين أخذها بعين الاعتبار اثناء مناقشة مشروع الكناش المعدل. وبعد دراسة كناش التحملات بندا بندا ومناقشته من طرف السادة الاعضاء، وتبادل الآراء في شأنه، خلص المجتمعون الى ضرورة ادخال تعديلات على الكناش المذكور من خلال صياغة التوصيات التالية:

الفصل الأول: مسطرة وطريقة انتقاء عروض المتنافسين:

أكدت اللجنتان على ضرورة اجراء عملية الانتقاء عن طريق السمسرة العمومية بدل الصفقة وتضمين مراجع النصوص القانونية المتعلقة بتلك العملية.

الفصل الثالث: مدة الكراء

استبدال كلمة "قابلة للتجديد " ب "تجدد" لتصبح الصياغة كالتالي: تحدد مدة الكراء في خمس سنوات تجدد تلقائيا.

السومة الكرائية الشهرية

اصلاح العدد بالجدول بان يصبح رقم «1" بدل 48 الذي هو رقم المحل واضافة رقم المحل: محل مخصص لمقهى او مطعم رقم 48

الفصل السادس: استبدال كلمة "طلبات العروض" بالسمسرة العمومية، وحذف مقتضى الاشهار بالبوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

الفصل الثامن: حذف توجيه ملف المشاركة عبر البريد المضمون الى مكتب الصفقات.

الفصل الثاني والعشرون: تحديد شروط التنازل للغير عن حق الكراء في مبلغ جزافي قدره 20.000.00 درهم للمحلات التجارية و40.000.00 للمقهى او المطعم دائما مع إضافة 10% من الوجيبة الكرائية.

الفصل الثامن والعشرون: إعادة صياغة الفصل ليصبح كالاتي:

في حالة وفاة المكتري، يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكترى دون مقابل، إذا ما عبروا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب إلى السيد رئيس الجماعة داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري. وإلا اعتبر العقد لاغيا، مع الزامهم بأداء الوجيبة الكرائية الشهرية.

هذا واختتم الاجتماع على الساعة الثانية عشر والنصف بعد الانتهاء من مناقشة النقطتين المذكورتين."

فتح السيد الرئيس باب التدخلات، فتدخل كل من السادة:

السيد يوسف الجميلي: في تدخله، تعرض للمشاكل التي يعاني منها الباعة بسوق علال بن عبد الله، والذين اشترطوا لأداء المستحقات المتأخرة عليهم، القيام بتحرير الملك العام من الباعة الجائلين، معتبرا ذلك حقهم المشروع، وحتى يتم تأمين السلم الاجتماعي والامن العام، فانه لايجب

مطالبتهم بالأداء في ظل هذا الوضع. الذي يجب إيجاد حل جدري وعاجل له بجميع الأشكال الممكنة، ويجدد في هذا الصدد ملتمسه للسلطة المحلية بويسلان لأجل التدخل سريعا لتحرير الملك العمومي.

السيد سعيد شوقي، قائد الملحقة الإدارية الياسمين: قال بأن السلطة المحلية بويسلان لديها اشكال حقيقي، فيما يتعلق باحتلال الملك العمومي، وهو مايتطلب تظافر جهود الجميع، كون ذلك يدخل ضمن الاختصاصات التي تشترك فيها السلطة والجماعة، موضحا بعض الأسباب التي أدت الى عدم نجاح تجربة الأسواق بالجماعة، خاصة سوق الياسمينة الذي استقر بمنطقة غير آهلة، وهو ما جعل الباعة يخرجون للشارع، مضيفا بان العلاقة التي تربط الباعة بالجماعة هي علاقة كرائية توجب عليهم أداء ثمن كراء المحل.

السيد الرئيس: أكد على ضرورة الانكباب على موضوع تحرير الملك العمومي بالجماعة وتنظيم حملات مكثفة بمعية السلطة المحلية وشرطة ويسلان، وإذا ما استدعى الامر مراسلة السيد العامل لطلب المؤازرة من القوات المساعدة، كما سيتم على مستوى الجماعة تفعيل دور الشرطة الإدارية وتخصيص سيارة خاصة بها.

ثم طلب التصويت على هذه النقطة.

فوافق كافة السادة الاعضاء على دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، المعدل وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.

مقرر عدد 05 بتاريخ 07 فبراير 2022

النقطة الخامسة

الدراسة والموافقة على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الاولى المنعقدة بتاريخ 07 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **الدراسة والموافقة على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه.**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 19
- عدد الأصوات المعبر عنها : 19
- عدد الأعضاء الموافقين : **19 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
4- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
5- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
6- سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس

7- عزيز رمان : كاتب المجلس

8- الحسين عزيزي : مستشار

9- مراد العبديوي : مستشار

10- سميرة عبود : مستشارة

11- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

12- فاطمة قلهو : مستشارة

13- خديجة سلماني : مستشارة

14 - فاطمة بوتوزة : مستشارة

15- بوجمعة عياش : مستشار

16- جمال اشمالي : مستشار

17 ادريس لعروسي : مستشار

18- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

19- عمر مطالسي : مستشار

-**عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت** : لا أحد

- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

صادق مجلس جماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله"، وفقا لملاحظات السيد عامل عمالة مكناس في شأنه، المرفق طيه.

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
REGION FES MEKNES
PREFECTURE DE MEKNES
PACHALIK OUISLANE
COMMUNE OUISLANE

المملكـــة المغربيـــة
وزارة الداخلية
ولاية جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
باشوية ويسلان
جماعة ويسلان

مشروع دفتر التحملات المتعلق بوضع شروط كراء المحلات التجارية والمقهى المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي "علال بن عبد الله" بجماعة ويسلان

ديباجة

- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14. 113 المتعلق بالجماعات.
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.21.74 صادر في 3 ذي الحجة 1442(14 يوليو 2021) بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.02.138 الصادر في 20 ذي الحجة (5 مارس 2002) بتغيير وتتميم القرار الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) بتحديد طريقة تدبير شؤون الملك البلدي.
- ✓ بناء على القانون رقم 06-47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية والصادر بتنفيذه الظهير الشريف 195 -07- 01 الصادر بتاريخ 19 ذي القعدة 1428 الموافق ل 30 نونبر 2007.
- ✓ بناء على المرسوم رقم 451.17.2 الصادر بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 الموافق ل 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات.
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 18-07-2016 والقاضي بتنفيذ القانون رقم 16-49 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي
- ✓ بناء على المرسوم رقم 349-12- 2 صادر بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بتحديد شروط وأشكال إبرام صفقات الدولة والمقتضيات المتعلقة بمراقبتها وتدبيرها.
- ✓ بناء على قرار السيد وزير الداخلية رقم 687.03 الصادر في 6 محرم 1424 في (10 مارس 2003) القاضي بتفويض الاختصاص للولاة قصد المصادقة والتأشير على بعض مقررات وقرارات المجالس المحلية وعلى كنانيش التحملات وعقود تدبير واستغلال المرافق العمومية المحلية.
- ✓ بناء على مقتضيات الدورية الوزارية عدد 74 بتاريخ 25 يوليوز2006، حول مسطرة كراء الأملاك العقارية الخاصة للجماعات المحلية.
- ✓ بناء على محضر لجنة التقويم الإدارية بتاريخ 22 ابريل 2019.
- ✓ بناء على محضر لجنة التقويم الإدارية بتاريخ 18 يناير 2022.
- ✓ بناء على مداولات المجلس الجماعي لويسلان خلال دورته العادية لشهر ماي 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/05/03.

✓ تبعا لمداولات المجلس الجماعي لويسلان خلال دورته العادية لشهر فبراير 2022 المنعقدة بتاريخ 07 منه.

مقتضيات عامـة:

الفصـل الأول: موضوع دفتر التحملات:

يهدف هذا الدفتر إلى تحديد الشروط العامة لتنظيم عملية إيجار المقهى والدكاكين المتواجدة بالواجهة الرئيسية للسوق الجماعي " علال بن عبد الله " بويسلان، بإجراء المنافسة عن طريق مسطرة طلبات العروض المفتوح وذلك وفق الشروط والمقتضيات المبينة أدناه.

مسطرة وطريقة انتقاء عروض المتنافسين:

سيتم الانتقاء بإجراء المنافسة عن طريق طلب العروض المفتوح في جلسة عمومية طبقا لمقتضيات المادتين 1 و12 من المرسوم رقم 349-12- 2 بتاريخ 8 جمادى الأولى 1434(20 مارس 2013) المتعلق بالصفقات العمومية.

بيان العقارات المراد كراؤها

الفصل الثاني: تحدد الدكاكين موضوع الكراء وفق الجدول والمواصفات المبينة به ويتم تخصيصها لممارسة الأنشطة التجارية بشتى أنواعها، ما عدا تلك التي تدخل في خانة الأنشطة المزعجة أو المضرة أو الملوثة او المغيرة لمعالم الملك الجماعي، ولايمكن تغيير تخصيص أي محل تجاري الا بترخيص مكتوب وموقع من طرف رئيس الجماعة.

مـدة الكراء

الفصل الثالث: تحدد مدة الكراء في خمس سنوات تجدد تلقائيا، تبتدئ من تاريخ التوقيع على العقد، على ان تتم وجوبا وبشكل تلقائي مراجعة السومة الكرائية كل ثلاث سنوات بزيادة نسبتها 10%.

حـق الكراء

يحدد وفق ماحددته لجنة التقويم الإدارية المجتمعة بتاريخ 18 يناير 2022، مبلغ جزافي يسمى **حق الكراء** باعتبار خصائص كل محل على حدة، وفق الاتي:

- مبلغ 62000.00 درهم بالنسبة للمحلات التجارية بالمجموعة الأولى.

رقم المجموعة	المحلات	العدد	المساحة	الثمن التقديري الافتتاحي المحدد من طرف ل.ت.ا	ملاحظات
1	محلات ذات واجهة واحدة	38	9 م م	650 درهما	للإشارة، فقد تم ابرام عقدي كراء محلين اثنين (5 و6) بموجب الصفقة السابقة
2	محلات تقع بمدخل السوق ذات الأرقام التالية: 1-7-15-16-26-27 و47	7	9 م م	800 درهم	
3	محل مخصص لمقهى و/ أو مطعم رقم 48	1	52 م م	1500 درهم	

- مبلغ 72000.00 درهم بالنسبة للمحلات التجارية بالمجموعة الثانية.
- وبالنسبة للمحل رقم 48 المخصص لمقهى و/او مطعم فيحدد المبلغ في 120000.00 درهم.

ويتم دفع مبلغ حق الكراء كاملا من طرف المعلن فائزا بأحسن عرض بصندوق الجماعة مقابل وصل بذلك.

السـومة الكرائيـة الشهرية

الفصل الرابع: يتحدد مبلغ الكراء طبقا لنتائج طلبات العروض واعتبارا للثمن التقديري الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم والموافق عليه من طرف المجلس الجماعي بدورة فبراير العادية لسنة 2022.

تتم مراجعة السومة الكرائية حسب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الخامس: تؤدى وجيبة الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى وكيل المداخيل مقابل وصل بذلك.

الفصل السادس: يعلن عن تاريخ وشروط إجراء طلبات العروض المفتوح عن طريق الإشهار بجريدتين وطنيتين على الأقل 21 يوما كاملة على الأقل من الأجل المحدد لانعقاد جلسة فتح الاظرفة وبجميع وسائل الاشهار.

شروط المشاركة في طلبات العروض

الفصل السابع: يتعين على المشارك في طلب العروض إيداع ضمانة مالية مؤقتة لدى صندوق القابض الجماعي حصريا تعادل 1950.00 درهم بالنسبة للمجموعة الأولى و2400.00 درهم للمجموعة الثانية و4500.00 درهم للمجموعة الثالثة، على أن ترفع اليد عن مبلغ الضمان فقط، للذين لم يرس عليهم العرض بعد إعلان النتائج، في حين تعتبر ضمانة نهائية بالنسبة للفائزين.

تصادر لفائدة الجماعة كل ضمانة تخلى صاحبها عن إبرام عقد الكراء بعد إعلان فوزه أو إبلاغه بذلك من طرف لجنة الانتقاء.

الفصل الثامن: تودع ملفات المشاركة مقابل وصل لدى مكتب الصفقات بجماعة ويسلان، أو تسلم مباشرة الى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة.

الفصل التاسع: يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق التالية:

1. تعهد موقع من قبل المتنافس يوضح فيه خاصة، الاسم العائلي والشخصي وصفته ومحل المخابرة معه وبيان نوع النشاط المزمع القيام به وتعيين العقار المراد كراؤه. ومبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة للتعاقد بالأرقام والحروف.
2. إذا كان المتنافس شخصا معنويا يذكر الاسم التجاري وشكله القانوني ورأسماله وعنوان مقره الاجتماعي والبيانات الخاصة بصندوق الضمان الاجتماعي، والرقم الموحد للشركة، ومبلغ السومة الكرائية الشهرية المقترحة للتعاقد بالأرقام والحروف.
3. شهادة مسلمة من طرف القابض المالي منذ أقل من سنة تثبت بأن المتنافس يوجد في وضعية جبائية قانونية أو شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب.
4. شهادة جبائية خاصة بالجماعة تفيد سلامة الوضعية الجبائية للمتنافس اتجاهها.
5. نظير من دفتر التحملات موقع من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء.
6. نسخة من وصل أداء الضمانة المؤقتة المودعة لدى القابض الجماعي.

إضافة إلى الوثائق السالفة الذكر، يتعين على الأشخاص المعنوية الإدلاء بما يلي:

- الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة للوكيل بان يتصرف باسم المتنافس ولحسابه.
- القانون الأساسي ولائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين.

الفصل العاشر: يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم، داخل الآجال المحددة وتسجل الأظرفة في سجل خاص ويوضع على الظرف المسلم رقم التسجيل وتاريخ وساعة وصوله بالإضافة للاسم الشخصي والعائلي أو الاسم التجاري بالنسبة للأشخاص المعنوية وعنوان ورقم الهاتف ورقم المحل موضوع الكراء دون إضافة أي تضمين آخر ويجب أن يحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين.

- الغلاف المالي يتضمن التعهد وفق المشار إليه أعلاه ووصل الضمانة وتكتب عليه عبارة " العرض المالي "
- الغلاف الثاني يشمل باقي الوثائق المشار إليها أعلاه وتكتب عليه عبارة " الملف الإداري " ويستثنى من المشاركة أعضاء لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان سواء تقدموا شخصيا أو بواسطة الغير.

اجتماع لجنة فحص العروض

الفصل الحادي عشر: تشكل لجنة فحص طلبات العروض بقرار يصدره الرئيس وفقا لقرار وزير الداخلية رقم 18.672 بتاريخ 7 مارس 2018.المنشور بالجريدة الرسمية عدد 6659. ويمكن أن يعين عند الاقتضاء، كل شخص ذاتي او معنوي ذو خبرة من شأنه أن يفيد في أشغال اللجنة بصفة استشارية.

الفصل الثاني عشر: تنعقد لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان بمقر الجماعة في جلسة عمومية.

الفصل الثالث عشر: يتم فرز الأظرفة حسب أرقام المحلات التجارية المبينة بظاهر الغلاف المختوم. يفتح رئيس اللجنة كل ظرف على حدة وتتأكد اللجنة من كونه يحتوي على الغلافين المتضمنين للعرض المالي والملف الإداري، ويفتح الغلاف المتضمن للملف الإداري ويتم التأكد من صحة الوثائق التي يتضمنها، ويتم إقصاء المتنافسين الذين لم يحترموا مقتضيات دفتر التحملات وتحصر قائمة المتنافسين المقبولة ملفاتهم.

الفصل الرابع العاشر: بعد استيفاء هذا الإجراء ترفع الجلسة العمومية وينسحب المتنافسون والعموم من القاعة، وتجتمع اللجنة في جلسة مغلقة. يفتح الرئيس الغلاف المتضمن للعرض المالي وتتأكد

اللجنة من صحة الوثائق التي يتضمنها وتقوم بفحص العرض المقدم وترتبه مقارنة بالعروض المنافسة بنفس المحل وتصادق عليه مع مراعاة القيمة الكرائية للعقار المحدد في كناش التحملات.

الفصل الخامس عشر: تحرر لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان محضرا عن اجتماعها، تبين فيه أسماء جميع المتنافسين الذين تقدموا بعروض والأشخاص الذين أقصيت ملفاتهم، وأسماء المتنافسين المقبولين وأسماء المتنافسين الذين قدموا أعلى عرض أو السومة الكرائية الشهرية التي عرضها كل واحد منهم، ويوقع هذا المحضر رئيس اللجنة وأعضاؤها.

الإعلان عن نتائج فحص العروض:

الفصل السادس عشر: يلصق إعلان نتائج فحص العروض بمقر الجماعة الترابية لويسلان بمجرد التوقيع على المحضر من طرف أعضاء اللجنة ويتضمن:

- بيان العقار موضوع الكراء
- تاريخ جلسة فتح الاظرفة
- اسم المتنافس الذي قدم أعلى عرض.
- مبلغ الكراء المعروض من طرف هذا المتنافس.

الفصل السابع عشر: تخبر الجماعة المتنافس المقبول عرضه بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل في أجل لا يتعدى ثمانية أيام، من أجل استكمال باقي إجراءات الكراء وكذا باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم أو لم تقبل ملفاتهم أو رفضت عروضهم لسحب الضمانة مقابل وصل بالاستلام، وذلك بعد إتمام الإجراءات المالية والإدارية اللازمة.

الفصل الثامن عشر: يجب على المتنافس الفائز استكمال الوثائق والإجراءات الإدارية والمالية المطلوبة في مدة أقصاها شهر من تاريخ الإشعار بالتوصل السالف الذكر وفي حالة تجاوزه لهذه المدة، فانه يفقد حقه في الكراء ويتم تحويل مبلغ الضمانة المشار إليها أعلاه لفائدة الجماعة، وتتم تولية الكراء للمتنافس الذي يليه.

الفصل التاسع عشر: يلتزم كل متنافس حظي عرضه بالقبول بأداء مبلغ كراء ثلاثة أشهر كضمانة نهائية فورا وفي حالة عدم أداء هذا المبلغ، يعتبر متخليا عن عملية الكراء حيث يتم إقصاؤه وتصادر الضمانة المؤقتة لفائدة الجماعة.

الفصل العشرون: يحرر عقد الكراء بين المستفيد ورئيس جماعة ويسلان ويشار فيه بالإضافة إلى الشروط المنصوص عليها في هذا الدفتر إلى رقم المحل ومساحته وثمن الكراء المحدد وبعض المقتضيات الخاصة.

الفصل الواحد والعشرون: لا تصبح عملية الكراء نهائية إلا بعد استكمال الإجراءات المالية والإدارية من طرف الجماعة.

مقتضيات خاصة

الفصل الثاني والعشرون: لا يحق للمكتري تولية الكراء أو التنازل لفائدة الغير عن استغلال المحل المكترى دون موافقة مكتوبة من طرف رئيس الجماعة وبعد أداء المستحقات المالية. ولايمكن إجراء التنازل أو التولية قبل الشروع في الاستغلال الفعلي للمحل بمدة لاتقل عن سنة واحدة.

وفي حالة رغبة المكتري التخلي عن المحل موضوع الكراء لفائدة الغير، يتعين عليه الخضوع لمقتضيات الفصل التاسع والعشرون أدناه، ويتعين على الجماعة إبرام عقد جديد مع المتنازل له عن حق الكراء، الذي يجب عليه أن يؤدي لصندوق وكيل المداخيل بالجماعة، مبلغا ماليا يقدر ب 20000.00 درهم للمحلات التجارية و4000.00 للمقهى او المطعم وإضافة 10% من الوجيبة الكرائية.

الفصل الثالث والعشرون: يمنع إجراء تغييرات بالمحل المكترى أو استغلال الملك العمومي المحيط به إلا بعد الترخيص له من طرف رئيس الجماعة وأداء الواجبات المستحقة عن احتلال الملك العمومي وفقا للقوانين الجاري بها العمل.

الفصل الرابع والعشرون: يتعين على المكتري السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة المحل المكترى كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

الفصل الخامس والعشرون: يتحمل المكتري أداء واجبات الاشتراك بوكالات الماء والكهرباء والهاتف وأداء كافة الضرائب والرسوم الواجبة وغيرها.

الفصل السادس والعشرون: يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المكتري بالحصول على التأمينات الضرورية عن مزاولة النشاط التجاري لدى المؤسسات المرخص لها بذلك.

الفصل السابع والعشرون: تصبح عملية الكراء لاغية بعد إنذار المكتري كتابيا طبقا للمسطرة الجاري بها العمل مع حجز الضمانة لدى القابض المالي في الحالات التالية:

- عدم أداء واجب الكراء خلال المدة المحددة في الفصل الخامس وفي كل الأحوال بعد توجيه إنذار بالأداء
- إغلاق المحل المكترى لمدة تزيد عن سنة دون سبب وجيه.
- عدم احترام مقتضيات دفتر التحملات وعقد الكراء.
- استغلال المحل في غير الغرض المخصص له من قبل الجماعة.

الفصل الثامن والعشرون: في حالة وفاة المكتري، يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل المكترى إذا ما عبروا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب إلى السيد رئيس الجماعة داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المكتري. وإلا اعتبر العقد لاغيا.

الفصل التاسع والعشرون: إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء وجب عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون، شهرا على الأقل قبل الأجل المحدد وتصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة.

الفصل الثلاثون: لا يعفي عقد الكراء المستفيد من الحصول على الرخص والتصاريح الضرورية من المصالح الجماعية لممارسة أي نشاط تجاري أو مهني وذلك وفق الأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الواحد والثلاثون: يلتزم المكتري بالمحافظة على المحل المكترى وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق به وبالغير.

الفصل الثاني والثلاثون: تلغى بموجب دفتر التحملات هذا، مقتضيات كناش الشروط والتحملات المتعلق بكراء المحلات التجارية بالواجهة الخارجية للسوق الجماعي"علال بن عبد الله" المؤشر عليه بتاريخ 21 غشت 2019.

الفصل الثالث والثلاثون: في حالة نشوب تراع بين الجماعة والمكتري حول تنفيذ أحد بنود كناش التحملات، تتم تسويته بطريقة حبية وإذا تعذر ذلك يتم اللجوء إلى تحكيم السيد عامل عمالة مكناس ثم بعدها اللجوء الى المحاكم المختصة بمكناس.

ويسلان في: .....

رئيس المجلس الجماعي لويسلان

تأشيرة السيد عامل عمالة مكناس

إمضاء رئيس المجلس	**إمضاء كاتب المجلس**
ادريس عامر	**عزيز رمان**

ورفعت الجلسة على الساعة العلشرة وسبع وثلاثين دقيقةصباحا، بعد الانتهاء من دراسة النقط المدرجة بهذه الجلسة.

إمضاء رئيس المجلس	**إمضاء كاتب المجلس**
ادريس عامر	**عزيز رمان**

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة ويسلان
كتابة المجلس

دورة عادية - جلسة علنية

محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2022 الجلسة الثانية بتاريخ 17 فبراير 2022

الورقة الحافظة

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة ويسلان، اجتماعه في إطار الجلسة الثانية من دورته العادية لشهر فبراير من سنة 2022 بتاريخ 15 رجب 1443 الموافق ل 17 فبراير 2022، افتتحت على الساعة العاشرة وعشر دقائق صباحا من طرف السيد ادريس عامر، رئيس المجلس، وحضرها بجانب السادة الأعضاء، السيد هشام حمدون، باشا مدينة ويسلان، والسيد عبد الغني طلحاوي مدير المصالح بالجماعة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 31
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 31
- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا احد

➢ **عدد الأعضاء الحاضرين: (23) ثلاثة وعشرون مستشارا، وهم السادة:**

1- ادريس عامر : رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7- سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس

8- عزيز رمان : كاتب المجلس

9- لوبنى سراري : نائبة كاتب المجلس

10-فاطمة قلهو : مستشارة

11- ادريس لعروسي : مستشار

12- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

13- الحسين عزيزي : مستشار

14- محمد الزياني : مستشار

15- حنان طريزي : مستشارة

16- غزلان العسري : مستشارة

17- عمر المطالسي : مستشار

18- بوجمعة عياش : مستشار

19- سميرة عبود : مستشارة

20- مراد العبديوي : مستشار

21- حسن بورويصة : مستشار

22- عبد الرحيم البوني : مستشار

23- جمال اشمالي : مستشار

- **عدد الأعضاء المتغيبين بعذر:** **08 (ثمانية) وهم السادة:**

1- عبد السلام الخالدي : مستشار

2 - فاطمة بوتوزة : مستشارة

3- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

4- خديجة سلماني : مستشارة

5- الحميد لزرق : مستشار

6- خديجة مجدوبي : مستشارة

7- عبد الواحد رياني : مستشار

8- مريم ستيتو : مستشارة

- عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: لا أحد

وبناء على جدول أعمال هذه الجلسة الذي يتضمن النقطة التالية:

06. الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة إلى رئيس المجلس الجماعي طبقا للمادة 46 من القانون التنظيمي للجماعات.

****

وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة، افتتح السيد رئيس المجلس أشغالها، مرحبا بالسادة أعضاء المجلس، ثم تلا أسماء المستشارين الحاضرين، الموقعين بسجل الحضور وكذا أسماء السادة الأعضاء الذين تغيبوا عن الحضور والأعذار التي تقدموا بها لتبرير ذلك، فقبلها المجلس.

بعد ذلك طلب السيد الرئيس الانتقال للنقطة الوحيدة المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة.

إمضاء رئيس المجلس	إمضاء كاتب المجلس
ادريس عامر	عزيز رمان

النقطة السادسة المتعلقة ب:

الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة إلى رئيس المجلس الجماعي طبقا للمادة 46 من القانون التنظيمي للجماعات

العرض /

عرض السيد الرئيس مضمون هذه النقطة المتعلقة بتقديم الاجابة على سؤالين كتابيين لرئيس المجلس الجماعي لويسلان، مقدمين من طرف السيدة حنان طريزي والسيد محمد الزياني عن حزب الحركة الشعبية.

المناقشة/

السيد الرئيس: أوضح أن هذه المرة الأولى التي تتوصل بها الجماعة بأسئلة كتابية مقدمة لرئيس المجلس بموجب الفصل 46 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات، الذي ينص على ضرورة تخصيص جلسة خاصة بتقديم الأجوبة على الأسئلة المطروحة من طرف السادة الأعضاء.

وأوضح السيد الرئيس أن النظام الداخلي لمجلس جماعة ويسلان يحدد في مواده من 12 الى 14 شكليات طرح السؤال والجواب عليه والتعقيب على الجواب.

طلب التدخل في إطار نقطة نظام السيدان:

السيد عبد الرحيم البوني: أفاد أنه كان من المفروض تسجيل الأسئلة الكتابية الموجهة للسيد الرئيس بجدول اعمال دورة المجلس.

السيد الرئيس: أجاب بانه سيتم تدارك الأمر في المرات القادمة.

السيد محمد الزياني: رحب بتجاوب رئاسة المجلس مع الأسئلة المطروحة، وطلب الاطلاع على مقررات المجلس المتخذة بالجلسة السابقة التي انسحب منها فريق المعارضة.

السيد الرئيس: طلب من السيد كاتب المجلس تلاوة السؤال الأول كما ورد بكتاب المعنيين بالأمر على مسامع السادة الأعضاء.

السيد كاتب المجلس: تلا السؤال الأول كما ورد: "إعطاء توضيحات حول كيف تم ادراج أخ نائبا لرئيس المجلس البلدي ضمن لائحة المستفيدين من الأسواق النموذجية في إطار المبادرة لوطنية

للتنمية البشرية بصفتكم كنتم نائبا للرئيس للمجلس السابق وعلى رأس المسؤولية في هذا المجلس رغم أنه لاتربطه أي صلة بالباعة الجائلين، بحيث يمتلك محل لبيع الهواتف بشارع المسيرة بويسلان، وبقدرة قادر استفاد من محل رقم 25 بسوق الياسمينة بدون موجب حق، في حين تم اقصاء العديد من الباعة من الاستفادة مع إعطاء تقرير مفصل حول لائحة المقصيين إذا أمكن".

السيد الرئيس: تقدم بجوابه على هذا السؤال وهو التالي: يتبين من مضمون السؤال أنه يحمل تهما صريحة ليس فقط لجهة معينة، بل في نظري لعدة جهات كانت ساهرة على تنزيل عملية ترحيل وتوطين الباعة الجائلين بأسواق القرب المحدثة بالجماعة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، العملية التي تمت بحضور الباعة الجائلين أنفسهم ورؤساء الجمعيات التي تمثلهم وتحت إشراف مباشر للسلطة المحلية، لذا فاني أحيلكم على المادة 12 من النظام الداخلي لمجلس جماعة ويسلان التي تؤكد على ضرورة خلو السؤال الكتابي الموجه لرئيس المجلس من أي تهم موجهة لأي جهة.

السيد محمد الزياني: في معرض تعقيبه على جواب السيد الرئيس، قال بأن سؤاله يرتبط بالأسواق النموذجية المحدثة بالجماعة والتي عرفت -حسب رأيه- خروقات فيما يخص استفادة أشخاص لايحق لهم ذلك. وأن سؤاله نابع من اعتبار الجماعة شريكا اساسيا في العملية.

السيد الرئيس: طلب من السيد كاتب المجلس تلاوة السؤال الثاني كما ورد بكتاب المعنيين بالأمر.

السيد كاتب المجلس: تلا السؤال الثاني وهو كالتالي:" إعطاء توضيحات حول مآل مقرر المجلس البلدي المتعلق بدفتر التحملات المتعلق بمواقف السيارات العمومية والذي تم تأجيله خلال دورة يوليوز 2011.

السيد الرئيس: تقدم بجوابه على هذا السؤال وهو التالي: يضع المجلس الحالي الاستجابة لانتظارات ساكنة الجماعة في صلب انشغالاته، ويتطلع الى توفير وتجويد وتنظيم كافة المرافق والخدمات العمومية، لذا وضمانا للجودة في التعاطي مع هذا الملف وتفاديا لكل الاختلالات، فان الجماعة ستلجأ إلى استغلال مواقف السيارات المتواجدة بترابها، بناء على دفتر تحملات جديد، يعرض على المجلس ويمكن من توفير إطار قانوني لتنزيل هذه الخدمة بالشكل السليم. مضيفا ان تأجيل اتخاذ هذا المقرر كان لأجل القيام اولا بتسوية العقارات التي سخرت لإحداث تلك المواقف.

السيد محمد الزياني: طلب العمل على استغلال مواقف السيارات المتواجدة بالتجزئات الجديدة الحاصلة على التسلم النهائي لتنمية موارد الجماعة.

السيد الرئيس: أجاب بأن التجزئات المعنية بكل أشطرها، لم تحصل بعد على التسلم النهائي، ويتم العمل حاليا على تجويد تلك المرافق، بغية استغلالها بعد الحصول على التسلم النهائي وفق الضوابط القانونية المعمول بها.

كما طلب السيد الرئيس، قبل رفع الجلسة، من السادة الأعضاء المنتمين لفريق المعارضة التفضل بحضور اجتماع مخصص لعرض وتدارس مشروع تصميم التهيئة مع تقديم كافة الشروحات المتعلقة به قبل حلول الجلسة الثالثة من هذه الدورة.

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة وسبع وثلاثين دقيقة بعد الانتهاء من دراسة النقطة المدرجة بهذه الجلسة.

إمضاء رئيس المجلس	إمضاء كاتب المجلس
ادريس عامر	عزيز رمان

مقرر عدد 06 بتاريخ 17 فبراير 2022

النقطة السادسة المتعلقة ب:

الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة إلى رئيس المجلس الجماعي طبقا للمادة 46 من القانون التنظيمي للجماعات

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الثالثة المنعقدة بتاريخ 17 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد تقديم الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة إلى رئيس المجلس الجماعي طبقا للمادة 46 من القانون التنظيمي للجماعات

➢ **عدد الأعضاء الحاضرين: (23) ثلاثة وعشرون مستشارا، وهم السادة:**

1- ادريس عامـر	:رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي	: النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش	: النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني	: النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن	: النائب الرابع للرئيس
6- محمد بومريم	: النائب الخامس للرئيس
7- سعاد سريفي	: النائبة السادسة للرئيس
8- عزيز رمان	:كاتب المجلس
9- لوبنى سراري	: نائبة كاتب المجلس
10-فاطمة قلهو	: مستشارة
11- ادريس لعروسي	: مستشار
12- مصطفى بنعلال الريفي	: مستشار

13- الحسين عزيزي : مستشار

14- محمد الزياني : مستشار

15- حنان طريزي : مستشارة

16- غزلان العسري : مستشارة

17- عمر المطالسي : مستشار

18- بوجمعة عياش : مستشار

19- سميرة عبود : مستشارة

20- مراد العبديوي : مستشار

21- حسن بورويصة : مستشار

22- عبد الرحيم البوني : مستشار

23- جمال اشمالي : مستشار

- **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت:** لا أحد
- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

تم تقديم الأجوبة على الأسئلة الكتابية الموجهة إلى رئيس المجلس الجماعي، طبقا للمادة 46 من القانون التنظيمي للجماعات، من طرف السيدة حنان طريزي ومحمد الزياني، مستشاران بمجلس جماعة ويسلان.

إمضاء رئيس المجلس	إمضاء كاتب المجلس
ادريس عامر	عزيز رمان

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة ويسلان
كتابة المجلس

دورة عادية - جلسة علنية

محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر فبراير 2022 الجلسة الثالثة بتاريخ 21 فبراير 2022

الورقة الحافظة

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة ويسلان، اجتماعه في إطار الجلسة الثالثة من دورته العادية لشهر فبراير من سنة 2022 بتاريخ 20 رجب 1443 الموافق ل 21 فبراير 2022، افتتحت على الساعة العاشرة وعشر دقائق صباحا من طرف السيد ادريس عامر، رئيس المجلس، وحضرها بجانب السادة الأعضاء، السيد سعيد شوقي، قائد الملحقة الإدارية الياسمين، والسيد عبد الغني طلحاوي مدير المصالح بالجماعة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 31
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 31
- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا احد

➢ **عدد الأعضاء الحاضرين: (26) ستة وعشرون مستشارا، وهم السادة:**

1- ادريس عامر : رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الأول للرئيس
3- نبيل الرماش : النائب الثاني للرئيس
4- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
5- محمد الدحيمن : النائب الرابع للرئيس
6- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
7- سعاد سريفي : النائبة السادسة للرئيس

8- عزيز رمان : كاتب المجلس

9- لوبنى سراري : نائبة كاتب المجلس

10-فاطمة قلهو : مستشارة

11- ادريس لعروسي : مستشار

12- مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

13- الحسين عزيزي : مستشار

14-فاطمة بوتوزة : مستشارة

15- حنان طريزي : مستشارة

16- غزلان العسري : مستشارة

17- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

18- بوجمعة عياش : مستشار

19- مريم ستيتو : مستشارة

20- مراد العبديوي : مستشار

21- حسن بورويصة : مستشار

22- عبد الرحيم البوني : مستشار

23- عبد الواحد رياني : مستشار

24- خديجة سلماني : مستشارة

25- جمال اشمالي : مستشار

26- سميرة عبود : مستشارة

- **عدد الأعضاء المتغيبين بعذر:** **02** **(اثنان) وهما السيدان:**

- عبد السلام الخالدي : مستشار

- عمر المطالسي : مستشار

- عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر 03 (ثلاثة) وهم السادة:

- الحميد لزرق : مستشار
- خديجة مجدوبي : مستشارة
- محمد الزياني : مستشار

وبناء على جدول أعمال هذه الجلسة الذي يتضمن النقط التالية:

07. الدراسة والمصادقة على مشروع تصميم التهيئة لجماعة ويسلان وضابطته.

08. عرض بيان النتيجة العامة للميزانية للسنة المالية 2021.

09- تقديم عرض حول سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة لجماعة ويسلان والتغييرات التي طرأت على هدا السجل طبقا للمادة 3 من القانون رقم 19 -57 يتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

****

وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة، افتتح السيد رئيس المجلس أشغالها، مرحبا بالسادة أعضاء المجلس، ثم تلا أسماء المستشارين الحاضرين، الموقعين بسجل الحضور وكذا أسماء السادة الأعضاء الذين تغيبوا عن الحضور والأعذار التي تقدموا بها لتبرير ذلك، فقبلها المجلس.

كما اقترح البدء بمناقشة النقطة الثانية المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة، المتعلقة بعرض بيان النتيجة العامة للميزانية للسنة المالية 2021، ريثما يتمكن السادة ممثلو المصالح الخارجية من الحضور.

بعدها أخبر السيد الرئيس، السادة الأعضاء بارتباطه لحضور اجتماع آخر بمقر عمالة مكناس تحت رئاسة السيد العامل، منيبا عنه في رئاسة هذا الاجتماع **السيد يوسف الجميلي، نائبه الأول**

بعد ذلك طلب السيد رئيس الجلسة، الانتقال لدراسة ثاني النقط المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة.

إمضاء رئيس الجلسة	إمضاء كاتب المجلس
يوسف الجميلي	عزيز رمان

النقطـة الثامنة:

عرض بيان النتيجة العامة للميزانية للسنة المالية 2021.

العرض

عرض السيد رئيس الجلسة مضمون هذه النقطة المتعلقة بحصر النتيجة العامة لميزانية الجماعة، موضحا ان القانون ينص على ان يتولى رئيس مجلس الجماعة، عند الانتهاء من تنفيذ ميزانية السنة، إعداد بيان تنفيذ الميزانية الذي يحصر في أجل أقصاه 31 يناير من السنة الموالية، المبلغ النهائي للمداخيل المقبوضة والنفقات المأمول صرفها؛ وكذا النتائج النهائية المتعلقة بتنفيذ الميزانية والميزانيات الملحقة والحسابات الخصوصية؛ في حالة وجود فائض، يتم إدراجه في ميزانية السنة الموالية برسم مداخيل الجزء الثاني تحت عنوان فائض السنة السابقة؛

وفيما يتعلق ببرمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2021 فان مصدره يكمن في حصول الجماعة بواسطة اذن خاص على مبلغ 13447593.00درهم لسداد بعض الديون العالقة. غير ان التبويب الوارد بهذا الاذن لم يتناسب وطبيعة النفقات التي ستغطيها وقد تم الاتفاق مع السيد الخازن على برمجة هذا مبلغ بالجزء الثاني من الميزانية بالفصل المتعلق ب تغطية عجز الجزء الأول.

مذكرا بأن النتيجة العامة للميزانية كانت على الشكل التالي:

السيد رئيس الجلسة: أعطى الكلمة للسيد ادريس لعروسي، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة. لعرض تقري اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية: تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 28 منه، وفي إطار التحضير للدورة العادية لشهر فبراير 2022، شرعت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة في عقد اجتماعات متتالية أيام 11.16.18فبراير 2022، لحصر السنة المالية إلى غاية 31 دجنبر 2021 وبرمجة الفائض التقديري دجنبر 2021 وبعض النقط التي تهم الجانب المالي والمدرجة بجدول أعمال دورة فبراير2022 العادية. وقد حضر هذه الاجتماعات بالإضافة الى رئيس اللجنة كل من السادة:

14- مراد العبديوي : نائب رئيس اللجنة المالية
15- ادريس عامر :رئيس المجلس وعضو اللجنة
16- خديجة سليماني : عضو باللجنة

حضرها كذلك كل من السادة:

عبد الغني طلحاوي : مدير المصالح بالجماعة
محمد مفطش :رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية
محمد محيدو :رئيس مصلحة الميزانية والمحاسبة والموارد البشرية والممتلكات والمنازعات
عائشة رشدي : مكلفة بمصلحة الموارد المالية
احمد اكبالي : شسيع المداخيل

وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني الواجب لاجتماع اللجنة، رحب رئيسها بالحضور وشكرهم على التزامهم ومشاركتهم الإيجابية في أشغالها، موضحا ان السنة المالية 2021 جمعت بين مجلسين، الأول انتهت مدته الانتدابية في شهر شتنبر 2021 له كل الشكر على ما قدمه من خدمات للجماعة والمجلس الحالي الذي نرجو له التوفيق في مهامه خلال الفترة الانتدابية الحالية.

ثم أخذ الكلمة السيد مدير مصالح الجماعة الذي رحب بأعضاء اللجنة وقدم لهم توضيحات حول السنة المالية 2021 التي اتسمت باستمرار جائحة كورنا وما رافقها من إجراءات احترازية والتي أدت

الى تقلص في مداخيل الجماعة، مذكرا بحصول الجماعة على دعم مالي من وزارة الداخلية في إطار النجاعة في التسيير والمقدر بمبلغ 8656000.00 درهم والذي يعد مفخرة للجماعة.

من جهته قدم السيد محمد لمفطش، الوثائق الخاصة بحصر السنة المالية وشروحات حول تأخر بعض المعطيات المالية وان مصالح الجماعة لم تتوصل بحصتها من الضريبة على القيمة المضافة والتي تقدر بمبلغ 3791000.00درهم، مما أثر سلبا على مجموع المداخيل رغم الدعم المتوصل به في هذا الخصوص والمقدر بمبلغ 4831948.00درهم ومبلغ 585000.00درهم مخصص لتسوية الوضعية المالية لبعض الموظفين.

وتجب الإشارة انه في أواخر شهر دجنبر 2021، توصلت الجماعة بإخبارية من طرف مصالح المالية مفادها انه تم تخصيص مبلغ 13447593.00درهم لسداد بعض الديون العالقة بواسطة اذن خاص. غير ان التبويب الوارد بهذا الاذن لم يكن يتلاءم مع طبيعة النفقات التي ستؤدى بموجبها. ولتسوية هده الوضعية، قامت الجماعة بمراسلة السلطات الوصية، الا أن ضيق الوقت لم يسمح بتداركها هذا الوضع ولتحل الجماعة هذه الإشكالية، تم الاتفاق مع السيد الخازن على برمجة مبلغ الاذن الخاص بالجزء الثاني من الميزانية بالفصل المتعلق ب **تغطية عجز الجزء الأول**. على أن تتم برمجة هذه الديون برسم السنة المالية 2022، اما بواسطة قرار عاملي او اثناء القراءة الثانية للميزانية.

وبالرجوع الى معطيات السنة المالية 2021 نجد ان.

1 - **الجزء الأول الخاص بالتسيير المداخيل والنفقات**

-وجود ارتفاع في المداخيل الذاتية راجع الى عمليات البناء وتجزئة الأراضي والضريبة على الأراضي غير مبنية وانخراط عدد من الملزمين في أداء واجباتهم الضريبية للجماعة

- اما المداخيل المحولة فقد عرفت تقلصا مما ساهم في ارتفاع الباقي استخلاصه رغم المجهودات المبذولة وكذا بعض الاتفاقيات التي لم يستخلص منها أي شيء ونخص بالذكر، سوق السمك. ويجدر التنبيه الى المخاطر التي تهدد مداخيل الجماعة

بالنسبة للمصاريف نسجل التزام الجماعة بالنفقات الاجبارية. تنفيذ الاحكام القضائية. المساعدات والعقود المبرمة.

2 بيان نفقات التسيير لسنة 2021

- تخصيص عدة اعتمادات تهم الجانب الاجتماعي والترفيهي والرياضي.

-نادي نسوي. مركز للشباب. ملعب للقرب والملعب البلدي.

ويرجع التحسن في مالية الجماعة الى المجهودات المبذولة من طرف اطر الجماعة والدينامية التي تعرفها مختلف المصالح وفيما يلي بيان بحصر السنة المالية.

وفي الختام أجدد شكري لأعضاء اللجنة المالية والسيد الرئيس ومدير الجماعة ورؤساء الأقسام والمصالح على كل المعلومات والشروحات المقدمة للجنة"

فتح السيد رئيس الجلسة باب المناقشة، فتدخل كل من السادة:

السيد عبد الرحيم البوني: أثنى على عملية عرض هذه الوثيقة على انظار المجلس، رغم ان الجماعة غير مطالبة بذلك، متقدما ببعض التساؤلات حول توصل الجماعة بحصتها من منتوج الضريبة على القيمة المضافة، وعما إذا كانت الحصة التكميلية التي توصلت بها الجماعة ستكون قارة أم لا، باعتبارها كانت سببا في تحقيق فائض هذه السنة، كما طلب ذكر الأحكام القضائية التي سيتم تنفيذها.

السيد حسن بورويصة: تمنى الاستمرار في عرض هذه الوثيقة على المجلس مع العمل على تجويدها لتكون المعطيات الواردة بها أكثر وضوحا، كما لاحظ تقشفا ملحوظا في صرف بعض الفصول وتحسن في أخرى، مما ينم عن وجود اجتهاد لتنمية المداخيل، متمنيا بذل المزيد من الجهود، مفيدا بان تنمية الجماعة تبدأ من توسيع الوعاء الضريبي ليشمل كل الملزمين بالجماعة، وبخصوص المبلغ الباقي استخلاصه، فانه ضخم ويجب العمل على التخفيف منه.

أما ما يتعلق بالرسم المفروض على الأراضي غير المبنية، فانه رسم واضح التطبيق، ولايجب أن يكون فيه مبالغ لم تستخلص، متسائلا عن سبب ذلك. كما طلب توضيحا بخصوص عدم صرف الاعتماد المخصص لتقديم منح واعانات لجمعيات المجتمع المدني. كما طلب توضحا حول الاختلاف الحاصل بين وثيقة البيان ومحضر لجنة الشؤون المالية.

السيد عبد الواحد الرياني: طلب مده بمزيد من التوضيحات حول النفقات المسماة ب "نفقات مختلفة »، كما تساءل عن الإعانات التي تمنح للجمعيات على اختلافها، وعن سبب الغائها رغم وجود اعتمادات مخصصة لذلك بالميزانية ورغم الخصاص التي تعاني منه تلك الجمعيات.

السيد جمال اشمالي: طلب اطلاعه إذا كان بالإمكان على عدد الأشخاص غير المنخرطين بالسجل الضريبي.

السيد ادريس لعروسي: أفاد ان الجماعة لم تتوصل هذه السنة بمبلغ الضريبة على القيمة المضافة، وتوصلت بدعم بموجب برنامج تقوية القدرات وآخر بموجب اذن خاص خصص لتغطية نفقات محددة. وبالنسبة للباقي استخلاصه من الرسم المفروض على الأراضي الحضرية غير المبنية، فانه تم طرح نفس التساؤل داخل لجنة المالية، حيث انه وبعد مراجعة المصلحة المعنية تبين انها قامت مشكورة بإحصاء للملزمين بهذا الرسم، ونتج عن ذلك مبلغ متبق يجب استخلاصه.

كما تطرق لمبلغ الفائض، شارحا بان ذلك نتج توصل الجماعة أواخر شهر دجنبر 2021، بواسطة اذن خاص بمبلغ قدره13447593.00درهم لسداد بعض الديون العالقة. غير ان التبويب الوارد بهذا الاذن لم يكن يتلاءم وطبيعة النفقات التي تم تخصيصه لتغطيتها. ولتسوية هذا الامر، قامت الجماعة بمراسلة السلطات الوصية قصد تصحيحه، غير ان الوقت لم يسعف بتداركه وقد تم الاتفاق مع السيد الخازن على برمجة مبلغ الاذن الخاص بالجزء الثاني من الميزانية بالفصل المتعلق ب تغطية عجز الجزء الأول في انتظار تصحيح هذا الوضع، وبذلك فانه لا وجود لفائض حقيقي في واقع الأمر.

وفيما يتعلق بالباقي استخلاصه، فانه عبارة عن وهم، مؤكدا الصعوبة الكبيرة في إمكانية استخلاصه نظرا لصعوبة الاهتداء الى الملزمين به.

غادرت الاجتماع السيدة غزلان العسري بعد استئذان السيدرئيس الجلسة، الذي سمح لها بذلك.

السيدرئيس الجلسة: اعطى الكلمة للسيد رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية.

السيدرئيس قسم الشؤون المالية والإدارية: في مداخلته، أكد ان ميزانية السنة المالية 2021 كانت قد عرفت عجزا، طلبت على إثره الجماعة دعما من السلطات الوصية لموازنتها، وقد تم التوصل بدعم استثنائي مكن من تحقيق توازن مالي لميزانية الجماعة، ونتيجة ذلك لم تخصص الوزارة حصة للجماعة من منتوج الضريبة على القيمة المضافة. في حين خصصت جزءا من تلك الحصة لتسوية الوضعية المالية لبعض الموظفين حاملي الاجازة.

كما توصلت الجماعة بما قدره13447593.00 درهم، في إطار سياسة الوزارة لتخفيف ثقل بعض الديون المستحقة على الجماعات من طرف الشركات، وذلك قصد تأدية مستحقات شركة سيتا أطلس، وهو ما لم يكن ممكنا لكون الجماعة لاتربطها اتفاقية مباشرة مع الشركة المذكورة، فهي تستفيد من خدماتها عبر جماعة مكناس، وبعد التواصل مع السيد الخازن ورئيس مقسم الجماعات الترابية بالعمالة، تم الاتفاق على عدم برمجة هذا الاعتماد في الوقت الحالي.

وبالنسبة للأحكام النهائية الصادرة في مواجهة الجماعة، أوضح انه لايتم أداء المبالغ المحكوم بها الا بعد نقل ملكية العقار موضوع النزاع الى الجماعة من طرف المعنى بالأمر.

أما ما يتعلق بالعرضيين، فانه يتم في البدء الالتزام بالنفقة لمدة 66 يوما، وقد يقع الا يكمل العامل هذه المدة، فيتبقى مبلغ ظهر في وثيقة البيان لوجود عائق تقني.

السيد حسن بورويصة: تساءل عن المبلغ المحصل عليه من برنامج تحسين أداء الجماعة. مقترحا تجميع عدد من الفصول واستعمال تلك الاعتمادات لإقامة مشاريع ذات أهمية.

السيد رئيس الجلسة: أوضح أن الجماعة لازالت لم تتوصل بالمبلغ الممنوح لها من خلال مشاركتها ببرنامج تقوية القدرات، مفيدا أن الاعتمادات المخصصة لإعداد الدراسات مبرمجة بموجب اتفاقيات شراكة مع عدة أطراف.

مقرر عدد 07 بتاريخ 21 فبراير 2022

النقطة الثامنة المتعلقة ب " عرض بيان النتيجة العامة للميزانية للسنة المالية 2021.

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الثالثة المنعقدة بتاريخ 21 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **عرض بيان النتيجة العامة للميزانية للسنة المالية 2021.**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 16
- عدد الأصوات المعبر عنها : 16
- عدد الأعضاء الموافقين : **16 وهم السادة:**

1- يوسف الجميلي : النائب الاول للرئيس
2- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
3- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
4- عزيز رمان : كاتب المجلس
5- الحسين عزيزي : مستشار
6- مراد العبديوي : مستشار
7- فاطمة قلهو : مستشارة
8- عبد الواحد الرياني : مستشار
9- فاطمة بوتوزة : مستشارة

10- بوجمعة عياش : مستشار

11- جمال اشمالي : مستشار

12- خديجة سلماني : مستشارة

13- حنان طريزي : مستشارة

14-مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

15-عبد الرحيم البوني : مستشار

16-حسن بورويصة : مستشار

- **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت:** لا أحد
- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

تم تقديم بيان للمجلس الجماعي عن تنفيذ ميزانية السنة المالية 2021 يبين مجموع المداخيل المحققة، والنفقات الملتزم بها والمؤداة.

إمضاء رئيس الجلسة **إمضاء كاتب المجلس**

يوسف الجميلي **عزيز رمان**

النقطة السابعة المتعلقة ب " الدراسة والمصادقة على مشروع تصميم التهيئة لجماعة ويسلان وضابطته"

العرض

عرض السيد رئيس الجلسة مضمون هذه النقطة، موضحا أن مشروع تصميم التهيئة للجماعة يعرض للمرة الثانية، بعد سبق أن تداول فيه المجلس السابق بعد إجراء بحث علني أسفر عن تسجيل 66 ملاحظة، وبعدها تمت إحالته على الجهات المعنية، إلا أنه وبحكم أن هذا التصميم يشمل كذلك جزء من النفوذ الترابي لجماعة الدخيسة والتي لم تكن قد أحالته في الآجال القانونية، فقد تم إرجاعه إلى الجماعتين قصد اجراء مرحلة بحث جديد، وعرضه على العموم للمرة الثانية، وأسفرت هذه العملية فيما يخص جماعتنا عن 42 ملاحظة، تم تدارسها داخل اللجن المختصة، مفيدا قبل ذلك بأنها أوصت بقبول جميع التعرضات والملاحظات التي أبداها المعنيون بالأمر في شأن مشروع التصميم ويتم عرضها حاليا على المجلس ككل لإبداء الراي.

المناقشة/

السيد رئيس الجلسة: أعطى الكلمة للسيد على حلحال، رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية.

السيد رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية: قدم عرضا تناول فيه مختلف المراحل التي قطعتها هذه الوثيقة التعميرية منذ أن تمت احالتها على مجلس الجماعة لأجل إبداء الرأي. حيث سبق أن كان مشروع تصميم التهيئة محل بحث علني استمر شهرا تم خلاله إطلاع العموم عليه وتمكينهم من إبداء ما قد يكون لديهم من ملاحظات عليه بالسجل المفتوح لهذا الغرض، كما تم قبل تاريخ بدء البحث نشره بكافة وسائل النشر والإشهار وبواسطة ملصقات ولافتات بمقر الجماعة. كما تناول المستجدات التي تضمنها التصميم وابدى ملاحظاته حوله، مفيدا في الأخير بانه كان يتوجب ان يكون هناك تطابق بين التصميم وضابطته ويتم تنزيل كافة المرافق والطرق والتجزئات المتواجدة بالجماعة.

السيد ممثل الوكالة: رحب بهذه الملاحظة، مؤكدا على ان الوكالة مستعدة لمواكبة الجماعة، وذكر بالجهد الكبير الذي تم بذله لإخراج تصميم متفق عليه.

وفيما يتعلق بالمنتزه فانه يمكن ان يشمل عدة مرافق، وكان الهدف من عدم التنصيص عليها بالتصميم هو عدم التضييق على الجماعة وترك المجال لها لتضمينه التخصيصات اللازمة.

السيد عبد الواحد رياني: تقدم بالشكر للسيد رئيس القسم والطاقم الذي عمل معه على هدا الملف، كما أوضح ان التصميم الحالي يفتقد لرؤيا شمولية للجماعة تسمح لها بالظهور بالشكل اللائق ولايعكس الواقع الحالي للجماعة لاعتماده على صور فضائية قديمة، وبالنسبة للمنطقة المقترح ان تكون سياحية، عقب بانها لن تضيف شيئا جديدا للجماعة مقترحا تخصيصها للسكن المتوسط والراقي، وكذلك الشأن بالنسبة لمنطقة المعارض، فانها لن تضيف أية قيمة، كما لاحظ عدم تخصيص التصميم لاي مكان لإقامة مصلى، كما ان هناك غيابا كبيرا للمساحات الخضراء بمعناها الصحيح وليس فقط أجزاء متناثرة. كما لاحظ استغناء مشروع التصميم عن الحي الحرفي وتعويضه بمقبرة، كما اثار مشكل تجزئة المعروفي والتي كان يأمل أن يأتي التصميم بحل لأصحابها.

السيد حسن بورويصة: شكر جميع القيمين على هذا المشروع، مفيدا بان جماعة ويسلان يصعب تهيئتها نظرا لخصوصياتها، وقد سبق له اثناء حضوره اجتماع اللجنة المركزية، ان لاحظ انه تم التركيز على التصور المستقبلي للمدينة في ظل الانفجار الديمغرافي الذي تعرفه وكذا على تهيئة المدخل الرئيسي للجمعة لمزيد من الجمالية.

السيد رئيس الجلسة: طلب قراءة الفاتحة على روح قريبة المستشار جمال اشمالي.

بعد ذلك أعطى الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان وبعده للسيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة.

السيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان: أفاد ان هذه اللجنة قد اجتمعت 16 فبراير 2022، وتدارست هذه النقطة ضمن جدول اعمالها:"بعد ذلك قدم السيد رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية، عرضه حول وثيقة تصميم التهيئة المتعلق بالجماعة، وحول مختلف المراحل التي مر منها اعداده، وعن انتهاء مدة البحث العلني التي أسفرت عن تقديم عدد من الملاحظات والتعرضات تقدم بها المعنيون بالأمر والتي بلغت 42 ملاحظة جلها حول منطقة لقطارات والباقي موزع على باقي تراب الجماعة.

وبخصوص المناطق الحرفية، لاحظت اللجنة برمجة منطقتين اثنتين، الأولى برياض العمران والثانية ببلاد زيدان، **وأوصت في هذا الصدد بان تكون مساحة الدكاكين ما بين 50م و60 م حتى تتاح الفرصة لأكبر عدد من المستفيدين من هذه المنطقة."**

السيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة: تلت نص محضر اجتماع اللجنة التالي: في يوم الثلاثاء 15 فبراير2022، على الساعة 10 صباحا، اجتمعت بمقر جماعة ويسلان اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة بدعوة من رئيسها السيد: عمر لمطالسي، لدراسة النقطة المتعلقة بالمصادقة على مشروع تصميم التهيئة لجماعة ويسلان وضابطته بحضور كل من السيدات والسادة مستشاري جماعة ويسلان، كما حضر الاجتماع رئيس الجماعة.

1- عمر لمطالسي: رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة.

2- فاطمة بوتوزة: نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة.

3- سميرة عبود: عضو اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة.

4- فاطمة قلهو: عضوة ملاحظة.

5- محمد بومريم: عضو ملاحظ.

6- عبد الغني طلحاوي: مدير مصالح الجماعة.

7- علي حلحال: رئيس قسم التعمير والبيئة والأشغال والممتلكات.

في البداية، رحب السيد رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب بالسادة الحاضرين، شاكرا إياهم على تلبية الدعوة ثم أعطى نبذة عن المراحل التي قطعها مشروع تصميم التهيئة وصولا إلى المرحلة الحالية التي تهم دراسته والمصادقة عليه قبل إرساله إلى المصالح المعنية وخاصة ما يتعلق بدراسة وقبول تعرضات ومقترحات وملاحظات الساكنة.

تم أعطى الكلمة للسيد المدير الذي أوضح أن هذا المشروع سبق أن عرض على المجلس السابق بعد إجراء بحث علني وتم تسجيل 66 ملاحظة وبعد المصادق عليه بتاريخ:14 أكتوبر 2020،

تمت إحالته إلى الجهات المختصة، إلا أنه بحكم أن هذا التصميم يحيط به جزء من تراب جماعة الدخيسة والتي لم تكن قد أحالته في الآجال القانوني تم إرجاعه إلى الجماعتين من أجل مرحلة بحث جديد، وذلك

لعرضه على العموم للمرة الثانية، حيث تم إحصاء 42 ملاحظة، تم تدخل السيد حلحال علي وأعطى توضيحات مستفيضة حول ما جاء به هذا المشروع الجديد من مستجدات في جميع المناحي، كتوسيع المجال وتعدد التنطيق والمرافق المهمة التي اقترحها.

بعد ذلك طلب رئيس اللجنة دراسة جميع ملاحظات العموم و التي عددها 42 بعناية كبيرة، وبعد نقاش أجمع الحاضرون على قبول جميع الملاحظات خلال الفترة الممتدة من 10 يناير 2022 إلى 8 فبراير 2022 ،إضافة إلى الملاحظات التي تم تسجيلها بالبحث العلني السابق سنة 2020 والتي كان عددها 66، ثم قدم السيد الرئيس بمساعدة رئيس القسم ملاحظات حول هذا المشروع والتي ستعرض عليكم من أجل المصادقة عليها و رفعها إلى الجهات المختصة من أجل الأخذ بها والموافقة عليها في اللجنة اللاحقة خصوصا اللجنة المركزية و تتمثل في ثلاث محاور أساسية و هي كالتالي:

❖ **الأولى - ملاحظات حول حدود مشروع تصميم التهيئة:**

1- إن حدود مشروع تصميم التهيئة من الجهة الشمالية ببلاد **بزكري** شارع رقم: 222 وبلاد **زيدان** من جهة العقار المخصص للأنشطة الحرفية وكذا المنطقة الجنوبية المسماة القطارات قد مست وقسمت بنايات مشيدة ومرخصة إلى جزء تابع لجماعات مجاورة ونطلب أن تكون الحدود واقعية وطبيعية وقائمة كالمسالك والطرق والشعب.... ، مما يسهل معرفة الحدود بسهولة وضبط حركة البناء من طرف الجهة التابعة لها وتحديد المسؤوليات ، كما لم يتم رسم الإحداثيات بالتصميم من 1الى 27 كما جاء بالضابطة و رسم حدود تصميم التهيئة بالخط الذي يفصل أراضي الجموع مع ملك تابع للقطارات (Plancher 13-14-43-44)

الثانية - ملاحظات حول التنطيق:

2- طلب الترخيص لبناء الطابق الثالث بالبنايات الواقعة بالشوارع التي يفوق عرضها أو يساوي 12م² دون **التقيد بالمساحة** بمنطقة إعادة الهيكلة وكذا التجزئات المرخصة قبل مشروع التصميم وتقليص أصغر مساحة إلى 120 م² عوض 180 م² بالضابطة.

3- تضمين «منطقة إعادة الهيكلة" بضابطة تصميم التهيئة وإفرادها بقانون خاص والوارد بنظام مصادق عليه من طرف العمالة والوكالة والجماعة (Règlement)، دون ذكر تطبيق قانون منطقة السكن المتصل R+2 على منطقة إعادة الهيكلة أي تطبيق نظام Règlement لكل تصميم إعادة الهيكلة.

4- بالضابطة وجب حذف جملة "بالنسبة للبنايات الموجودة على لشوارع 20 م وجب توحيد الواجهات"Ordonnancement architectural ، يصعب تطبيقها بالواقع، لأن البنايات مرخصة وحاصلة على رخص السكن.

5- تعميم الطابق الثاني بجميع مناطق إعادة الهيكلة، بما في ذلك ZR1وZR2 تجزئة رياض ويسلان1 ورياض ويسلان 2 الشطر "أ" و "ب «و "ج" وتعميمه على جميع المناطق بالضابطة.

6- تقليص المساحة بمناطق إعادة الهيكلة من 80م² **إلى**60 م² علما أن هاته المناطق تقطنها فئة هشة ووجب الأخذ بعين الاعتبار عرض الأزقة المنجزة والواردة به والمذكورة بالضابطة.

7- طلب الإبقاء على منطقة للتشجير بين الطرق رقم:337 و342 و187 و189، خصوصا أنها كانت موضوع التزام (contrepartie) لمشروع تم ترخيصه باستثناء (dérogation)، كما جاء به تصميم التهيئة السابق.(Plancher 34)

8- تضمين جميع المحاضر المشتركة بالضابطة التي تم التوقيع عليها من طرف مصالح الوكالة الحضرية والعمالة والجماعة بضابطة تصميم التهيئة خصوصا محضري 19 شتنبر 2011 ومحضر 26 مارس 2001 الذين ينصين على مناطق إعادة الهيكلة.

9- إضافة إمكانية الترخيص بفتح دكان بالبنايات الواقعة داخل نسيج قائم وذلك بضابطة تصميم التهيئة دون التقيد بعرض الزنقة.

10-إدماج جميع تصاميم إعادة الهيكلة المعمول بها داخل تصميم التهيئة. والعمل بنظامها Règlement علما أن 80% منها مرخص ومشيد بالضابطة وبالتصميم.

11-طلب عدم تحديد موقع بيت الصابون بالمساكن الواقعة بمنطقة السكن R+2، وأن يتم بناؤه في بعيدا عن الواجهات ب 3 أمتار بالضابطة.

12-بالنسبة للسلم "الدروج" فعرضهم سيكون حسب المساحة المراد بناؤها بمناطق إعادة الهيكلة على أن لايقل عن متر واحد وذلك حسب المساحة المراد بناؤها بالضابطة.

13-بالنسبة لمنطقة (R+4): تقليص أصغر مساحة إلى 240 م² عوض 320 م² مع عدم إلزامية انجاز مرآب للسيارات بالقبو للبقع ذات المساحة أقل من 240 م²، و**بالنسبة لمنطقة (R+3)**: تقليص أصغر مساحة إلى 150 م² عوض 180 م² مع عدم إلزامية انجاز مرآب للسيارات بالقبو للبقع ذات المساحة أقل من 150 م²، دون التزام هاته المساحات بالتجزئات المرخصة ومناطق إعادة لهيكلة.

المنطقة الحرفية:

14- القطعة الأولى الواقعة ببلادزيدان، جزء منها يوجد داخل تراب جماعة الدخيسة. (Plancher 14)

15- القطعة الثانية بتجزئة رياض العمران الشطر 3، المنصوص بتصميم التهيئة على أنها مقبرة Eci7 وجب تغيير تنطيقها إلى منطقة للأنشطة الحرفية عملا بالمحضر المحرر بتاريخ: 17 يونيو 2017 تحت رئاسة السيد الكاتب العام للعمالة، مع الإشارة إلى أن المساحة بين 60 م² و 100م² طبقا لمحضر اجتماع 10 نونبر 2021 و الورقة التقنية المرافقة له.(Plancher 35)

16- طلب التنصيص بتصميم التهيئة على أن منطقة عين عتروس: منطقة سياحية (Plancher 34).

17- تغيير الجزء الفارغ بالمنطقة الموجودة بين الطرق: 283 و Cp10 إلى مشروع مسجد والحفاظ على السكن الوظيفي لرجال السلطة..(Plancher 44)

18- طلب إدماج جميع التجزئات المرخصة بحي ويسلان والحفاظ على أرقامها وتوزيعها دون استثناء بتصميم التهيئة رياض العمران مثلا(Plancher 35 - 45) .

❖ **الثالثة - ملاحظات حول الطرق**

أ- المسالك الطرقية:

يلزم داخل مشروع التصميم الجديد الحفاظ على الطرق القديمة (طولها وعرضها) كما جاء به التصميم المنتهية صلاحيته، والمنجزة حسب تخطيطها كما هي بالواقع، إضافة إلى أن بعض الطرق الواردة بالمشروع الجديد ستجد الجماعة صعوبة في تنزيلها على أرض الواقع لكونها تمر ببنايات قائمة أو تترامى على أراض في ملك الغير كما جاء به تصميم المنتهية صلاحيته والمنجزة:

19- طلب احترام ما تنص عليه تجزئة بنيرة فيما يخص الربط بين الطريق 342 و197. (Plancher 34)

20- طلب إدراج تخطيط للطريق المنجزة بتجزئة رياض ويسلان 1 و2 والموازية للطريق 718 والمشار إليها في تصاميم التجزئتين.(Plancher 44)

21- طلب تغيير مسار وعرض مجموعة من الطرق، نظرا لصعوبة إنجازها على أرض الواقع (الطريق رقم 38.....).(Plancher 24)

22- مرورها فوق بنايات قائمة رقم 311-50-336-363 وCp9).(Plancher 44)

23- طلب تغيير مسار الطريق الدائرية الموازية لخط السكة الحديدية وربطها بالطريق الوطنية رقم 6 لتفادي بنايات سكنية وأراضي الخواص..(Plancher 55)

24- طلب عدم إدراج تخطيط الطريق رقم 104 محاذاة المنتزه تفاديا للتعويض.

25- طلب الحفاظ على عرض الطرق المنجزة والمشار إليها بتصاميم التهيئة القديمة وذلك بتصميم التهيئة الجديد (انظر الجدول).

التصميم القديم		مشروع التصميم الجديد 2022
الرقم والإسم	عرضها الحقيقي	عرضها بتصميم التهيئة
زنقة الداخلة رقم 28	10	8
زنقة تاوريرت رقم 52	12	10
زنقة مليلية رقم 350 بين الطريق رقم 39 و22	12	15
زنقة تاوريرت رقم 359	12	10
الطريق رقم 201 المنتزه بين زنقة أكادير رقم 359 وزنقة المحمدية رقم 340	15	12
زنقة سبتة رقم 347	15	12

زنقة الزرقطوني رقم 339 ابتداء من شارع المسيرة	15	12
زنقة وليلي وليس تاوريرت الموجودة بين الطريق رقم 339 و369	12	10
زنقة أكادير رقم 83	15	20
امتداد الزنقة رقم 335 والموجودة بين رقم 330 و50 ببلاد مولاي بوعزة الواردة بتصميم إعادة الهيكلة دوار السوسي المصادق عليه		
زنقة رقم 6 من زنقة إفران باتجاه الهيلالي	12	10
امتداد الزنقة رقم 335 والموجودة بين رقم 330 و50 ببلاد مولاي بوعزة الواردة بتصميم إعادة الهيكلة دوار السوسي المصادق عليه		

ب- مواقف السيارات:

26-طلب الحفاظ على مواقف السيارات المنجزة والمشار إليها في تصميم التهيئة القديم برمز (Pa39).(Plancher 24)

27- طلب الحفاظ على موقف السيارات (Pa58)خصوصا أنه تم ترخيص بنايات اتخذتها كواجهة رئيسية تطل عليها.(Plancher 23)

28-طلب توطين مواقف للسيارات بشارع 201 وذلك بعقار تابع للجماعة لتفادي إغلاق الواجهة عن المتضررين.(Plancher 34)

29-طلب تخطيط موقف السيارات Pa53 موازيا للزنقة رقم 347 طبقا للتصميم، بناء على مقرر مجلس الجماعة بتاريخ:25 أبريل 2002.(Plancher 34)

ت- الساحات:

30- طلب تقليص مساحة (PL16) من الجهة الشرقية لتفادي البنايات المرخصة والمشيدة. (Plancher 34)

31- طلب التنصيص على الساحة العمومية الواقعة بملتقى زنقة الرباط وسبتة، كما هو منجز حاليا . (Plancher 24)

32- طلب إدراج ساحة عمومية في مشروع تصميم التهيئة بين ملتقى زنقة القصر الكبير رقم 358 و350 بأرض فارغة

ث- المدارات

طلب التنصيص على المدارات المنجزة داخل تصميم التهيئة:

33- مدخل بملتقى شارع الجيش الملكي ومدخل عمارات المجد برياض ويسلان 2 الشطر "أ".

34- مدخل شركة لافارج - هولسيم.

35- مدخل شارع الحسن الثاني عبر شارع الجيش الملكي.

طلب اقتراح مدارات جديدة بتصميم التهيئة وخصوصا:

36- ملتقى شارع فاس رقم 72 وصفرو 353 والرباط 351.

37- ملتقى شارع الحسن الثاني 135 والدخيسة 7024و مراكش 144.

38- ملتقى شارع فاس رقم 72 وعلال بن عبد الله رقم 3 قرب دار الشباب.

ج-المساحات الخضراء.

39- طلب التنصيص على ممرات عمومية تفصل البنايات السكنية على المساحات الخضراء مثل (Ev52-Ev50-Ev64)، ويجب أن يشمل جميع المساحات الخضراء.

40- طلب تقليص مساحة (Ev60) حتى لا تشمل بنايات مرخصة.

ح-ملاحظات حول المرافق الإدارية والمؤسسات:

- **الإدارات:**

41-طلب تغيير التنصيص EA19 إلى مفوضية الشرطة.

42-إحداث مقاطعة تابعة للجماعة EA14 بملتقى الطرق رقم 3 و12.

- **المحطة الطرقية:**

43- طلب تغيير تنصيص على أن المرفق EA 29 من محطة للتوقف إلى محطة طرقية.

44- طلب تغيير المرفق EA32من محطة طرقية إلى مرفق إداري جماعي.

○ **المؤسسات التعليمية:**

45-طلب تصحيح حدود المؤسسة التعليمية EEP39« موقع البناية «حسب الواقع -جهة طريق116.

46-تغيير EEp13 إلى EEc13.

47-النظر في الحدود بين EEc1 و EEL15.

○ **المساجد:**

48-طلب إدراج تخطيط مسجد بين الطرق 190 و59 و369 و360 كما هو مبين في عقد اتفاق مع أصحاب العقار.

49-طلب تضمين تصميم التهيئة للحدود التي أنجز عليها المسجد EM8 بمركز الأشغال وفق محضر أنجز في هذا الصدد بتاريخ:17 يونيو 2019.

50-طلب توسيع مساحة المسجد المشار إليه بتصميم التهيئة EM47 وذلك لاحترام التصفيف.

51-طلب التنصيص على مسجد بتجزئة كاديم داخل مساحة فارغة قرب المرفق EA12.

52-طلب إعادة تحديد رسم حدود المسجد EM4 كما هو مشيد في الواقع.

○ **المقابر:**

53- تغيير موقع Eci4 لعدم صلاحية العقار كمقبرة إلى موقع مناسب (انظر المنحنيات Les courbes)

54- تغيير تنطيق Eci7 من مقبرة إلى منطقة حرفية.

○ **ملاعب القرب:**

55- رسم وتخطيط موقع ملاعب القرب (Esp 23 et Esp24) بالمنطقة الخضراء Ev72 خصوصا أنها منجزة.

56- طلب التنصيص بتصميم التهيئة على ملاعب القرب المنجزة والكائنة بتجزئة رياض العمران الشطر3.

57- طلب احترام حدود ملعب القرب Esp3 المنجز بتجزئة رياض ويسلان 1 – (ZR1) .

السيد رئيس الجلسة: أعطى الكلمة للسيد ممثل الوكالة الحضرية.

السيد الحسناوي (ممثل الوكالة الحضرية): أعطى نبذة عن مسار اعداد التصميم، بدء من مرحلة التشخيص واجتماع اللجنة التقنية، نهاية بعرضه على المجلس الجماعي بعد انتهاء فترة عرضه على العموم، مذكرا بان تعثر التصميم السابق كان بسبب تأخر جماعة الدخيسة، لكن ذلك ساهم في تصحيح بعض الوضعيات التي تم اغفالها.

كما ثمن الملاحظات الواردة من طرف المعنيين بالأمر خلال فترة البحث العلني وكذا الدراسة التي قامت بها الجماعة لتلك الملاحظات، على اعتبار انها أكثر قربا وعلى دراية أكبر، مفيدا بانه سيتم دراستها أيضا من طرف اللجنة المركزية.

وجوابا على بعض التدخلات، أوضح ان التجزئات المرخصة لن يطالها أي تغيير بمقتضى التصميم الجديد، كما انه تم الاعتماد على المحيط الحضري للجماعة الرسمي الصادر بالجريدة الرسمية، رغم أنه يمس بنايات قائمة. وبالنسبة للمقبرة فقد تم الاحتفاظ بها احتراما للتخصيص الذي كان مسطرا بالتصميم السابق، وبخصوص رغبة الجماعة في تغيير هذا التخصيص، فانه ستتم دراسته داخل اللجنة المركزية بحضور الجماعة.

السيد رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية: طلب ضرورة الاحتفاظ بمساحات التجزئات القائمة والتقليص او الاحتفاظ من مساحات التجزئات الجديدة، لكون الاحتياطي العقاري بالجماعة لايسمح بتخصيص مساحات كبيرة لإحداث التجزئات.

السيد الحسناوي (ممثل الوكالة الحضرية): قال بانه هناك حد أدني للتقسيم (minimum parcellaire) يطبق على التجزئات المستقبلية للزيادة في جمالية ولن يطبق على التجزئات القائمة.

السيد حسن بورويصة: قال بأنه كان على اللجن دراسة كل ملاحظة على حدة، مضيفا بأن التصميم المعروض غير ملون وبالتالي تصعب قراءته، كما أن حدوده غير واضحة، ثم طلب التفكير في فتح طرق جديدة كمتنفس للجماعة ومراجعة حدود الجماعة مع الجماعات المجاورة.

السيد رئيس الجلسة: قال بان اللجن التي درست هذه النقطة، قامت بقبول كافة الملاحظات.

السيدة خديجة سلماني: طلبت إيجاد حل عاجل وملائم لأصحاب تجزئة "المعروفية"، وفتح الطريق التي على أساسها اقتنى عدد كبير من الأشخاص قطعا بهذه التجزئة، فاذا بهم يفاجؤون بالعكس.

السيد عبد الرحيم البوني: شكر السيد الرئيس على تخصيص جلسة خاصة بفريق المعارضة لإعطائه الإيضاحات اللازمة، متقدما بالشكر للجن التي سهرت على دراسة المشروع وكذا للسادة الموظفين الذين أبانوا عن كفاءة عالية في دراسة التصميم وتجسيد رغبة المجلس وملاحظات ساكنة الجماعة. كما طلب من الوكالة الحضرية التعاون مع الجماعة واخذ ملاحظاتها بعين الاعتبار لضبط وملاءمة التصميم مع الواقع الحقيقي للجماعة.

وتعقيبا على ماورد بمشروع التصميم المذكور، أفاد أن تخصيصه لمنطقة سياحية لن يفيد الجماعة في شيء، كما أنه أتى بعدة ارتفاقات ستثقل كاهل الجماعة وتحكم عليها بأداء مبالغ خيالية جراء تعويض المتضررين، كما أن تنصيصيه على إمكانية إضافة الطابق الثالث، شيء جيد لكن اشتراطه مساحة 150م^2 يجعل الأمر صعبا ويمكن تطبيقه فقط على التجزئات الجديدة.

السيد ادريس لعروسي: طلب أخذ الملاحظات التي أبدتها الجماعة وكذا المعنيون بالأمر خلال مدة البحث العلني، مطالبا في نفس الوقت بضرورة تحيين المعطيات المتوفرة والتي تم استقاؤها لأكثر من 5 سنوات وملاءمتها مع الواقع.

كما اقترح التنصيص على مكان يستغل كمصلى، وكذا الحي الحرفي لإيواء مجموعة من الحرفيين وكذا خلق طرق أخرى لفك العزلة وخلق متنفس جديد للجماعة، متسائلا عما إذا كان بالإمكان عرض التصميم على المجلس بعد ادخال هذه التعديلات عليه.

السيد رئيس الجلسة: قال بان التصميم يعرض على الجماعة للدراسة واتخاذ مقرر للمجلس، وستكون اللجنة المركزية مطالبة بدراسة التعديلات المقترحة وملاحظات العموم، كما قال بان القوانين لاتسري بأثر رجعي وكذلك الشأن بالنسبة لتصميم التهيئة.

السيد رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية: قال بانه سيتم تخصيص ساحة بالمنتزه لإقامة مصلى، وكذلك بالشطر السادس بتجزئة العمران، موضحا ان المنطقة السياحية ستكون ب «عين عتروس" وبالنسبة لتجزئة المعروفي، فقد تم دراسة هذا الملف خلال اجتماع مع السيد الباشا والوكالة

الحضرية وقسم التعمير، اقترح خلاله فتح طريق جديدة لحل هذا المشكل، كما أكد على مطلب الجماعة بخصوص عدم التقيد بالمساحة للسماح بإقامة الطابق الثالث.

السيد بوجمعة عياش: طلب العمل على إعادة هيكلة الاحياء القديمة، كما تساءل عن مآل ملف احداث المقبرة ببلاد حميش، كما أن الموقع المختار لإحداث المصلى غير لائق، نظرا للحالة التي يوجد عليها المنتزه.

السيد رئيس الجلسة: أكد على ضرورة تطبيق العدالة المجالية ومراعاة كرامة المواطن، وانه سيتم رفض أي اجراء سيضر المواطن.

السيد جمال اشمالي: تساءل عن مشروع احداث قنطرة ويسلان الذي كان بإمكانه الحد من الحوادث وربط الجماعة بعدة مناطق، إضافة الى قيمته الجمالية.

مضيفا الى انه فوجئ بان المنطقة الحرفية التي ينتظرها الجميع، لازال التصميم يخصصها لمقبرة، منبها الى ان المساحة يجب أن تكون أكبر، مقترحا بديلا لها بمنطقة القطارات نظرا لمؤهلاتها التي ستساعد في إنجاح انجاز هذا المشروع

السيد رئيس الجلسة: أكد على الاهتمام الذي يوليه المجلس لإحداث المنطقتين الصناعية والحرفية وكذا مقبرة جديدة بالجماعة. وهي أولويات، أما القنطرة فانه مشروع سيكلف الكثير خاصة في ظل الظروف الحالية، مفيدا انه تمت استشارة الجمعيات حول موقع إقامة الحي الحرفي، فقر قرارهم على منطقة عين عتروس.

التحق السيد الرئيس بقاعة الاجتماع وترأسه.

السيد الرئيس: طلب التصويت على هذه النقطة وتقديم التماس باعتماد التوصيات والملاحظات الواردة بمحضر اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة المجتمعة بتاريخ 15 فبراير 2022.

فوافق كافة السادة الأعضاء الحاضرين على ذلك.

مقرر عدد 08 بتاريخ 21 فبراير 2022

النقطة السابعة المتعلقة ب " الدراسة والمصادقة على مشروع تصميم التهيئة لجماعة ويسلان وضابطته"

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الثالثة المنعقدة بتاريخ 21 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **الدراسة والمصادقة على مشروع تصميم التهيئة لجماعة ويسلان وضابطته"**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 17
- عدد الأصوات المعبر عنها : 17
- عدد الأعضاء الموافقين : **17 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الاول للرئيس
3- عبد الحكيم الرحموني : النائب الثالث للرئيس
4- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
5- عزيز رمان :كاتب المجلس
6- الحسين عزيزي : مستشار
7- مراد العبديوي : مستشار
8- فاطمة قلهو : مستشارة
9- عبد الواحد الرياني : مستشار

10- فاطمة بوتوزة : مستشارة

11- بوجمعة عياش : مستشار

12- جمال اشمالي : مستشار

13- خديجة سلماني : مستشارة

14- حنان طريزي : مستشارة

15-مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

16-عبد الرحيم البوني : مستشار

17-حسن بورويصة : مستشار

- **عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت:** لا أحد
- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

وافق مجلس جماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع تصميم تهيئة جماعة ويسلان وضابطته، وذلك بعد دراسته لكافة الملاحظات والاقتراحات التي أبداها العموم أثناء مدة البحث العلني. وموافقته عليها كلها، ملتمسا اعتماد التوصيات والملاحظات الواردة بمحضر اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والمحافظة على البيئة وحفظ الصحة المجتمعة بتاريخ 15 فبراير 2022، كما أعطى المجلس الصلاحية لرئيس مجلس جماعة ويسلان لعرض الملاحظات والاقتراحات والدفاع عنها أمام اللجنة المركزية.

إمضاء رئيس المجلس **إمضاء كاتب المجلس**

ادريس عامر **عزيز رمان**

النقطة التاسعة:

تقديم عرض حول سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة لجماعة ويسلان والتغييرات التي طرأت على هذا السجل طبقا للمادة 3 من القانون رقم 19 -57 يتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

العرض/

عرض السيد الرئيس مضمون هذه النقطة، التي تم ادراجها طبقا لمقتضيات المادة 39 من القانون التنظيمي رقم 113.14 والمادة 03 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، حيث أصبح لزاما تخصيص نقطة بجدول اعمال أول دورة للمجلس الجماعي من كل سنة، لتقديم عرض حول سجل المحتويات وكذا مختلف التغييرات التي طرأت عليه، اخبارا للمجلس بجميع العقارات التابعة لأملاك لجماعة العامة منها والخاصة واعطى الكلمة للسيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعة لتقديم تقوير في الموضوع.

السيد محمد امحيدو(رئيس مصلحة الممتلكات والمنازعات): قدم العرض التالي:

المناقشة/

السيد الرئيس: قبل فتح باب التدخلات، اعطى الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان لتلاوة تقرير اللجنة حول هذه النقطة.

السيد رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان: "عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان يوم 16 فبراير 2022 على الساعة العاشرة صباحا، بقاعة اجتماعات اللجن بمقر الجماعة، اجتماعها تطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، بحضور كل من السادة:

- الحسين عزيزي : رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان
- فاطمة الزهراء عبود : نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات والسير والجولان
- ادريس عامر : عضو اللجنة
- محمد بومريم : عضو باللجنة.
- سعاد السريفي : عضو باللجنة.
- مصطفى بنعلال الريفي : رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والفنية والرياضية والعلاقة مع المجتمع المدني بصفة ملاحظ
- ادريس لعروسي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، بصفة ملاحظ
- عزيز رمان: كاتب المجلس، بصفة ملاحظ

والسادة أطر الإدارة الجماعية:

- عبد الغني طلحاوي، مدير المصالح
- علي حلحال: رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية
- محمد محيدو: رئيس مصلحة الميزانية والمحاسبة والموارد البشرية والممتلكات والمنازعات

وقد تمت خلال هذا الاجتماع مناقشة النقط التالية:

- عرض حول سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة لجماعة ويسلان والتغييرات التي طرأت على هذا السجل طبقا للمادة 3 من القانون رقم 19 -57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

- مشروع تصميم التهيئة للجماعة.

وبعد المناقشة والاطلاع على جرد لكل الأملاك العقارية العامة والخاصة التابعة لجماعة ويسلان بواسطة العرض المفصل المقدم من رئيس مصلحة الميزانية والمحاسبة والموارد البشرية والممتلكات والمنازعات، **أوصى أعضاء اللجنة بضرورة الإسراع في تسوية الوضعية القانونية لتلك العقارات**."

تدخل على التوالي كل من السادة:

السيد مصطفى بنعلال الريفي: تساءل عن اغفال العرض لذكر المحجز الجماعي، متسائلا عما اذا كان فعلا في ملك الجماعة ام لا.

السيد الرئيس: قال بان الأرض ليست في ملكية الجماعة، لكنها قامت ببناء المحجز عليها، على ان يتم تسوية وضعيتها إضافة الى مجموعة من الأملاك الأخرى.

السيد حسن بورويصة: قال بأن شركة النظافة تستغل المحجز دون وجه حق،ودون ان تتقاضى الجماعة مقابلا عن ذلك،متسائلا عما اذا كان دفتر التحملات الذي يربط الجماعة بالشركة يتضمن ذلك.

السيد عبد الرحيم البوني: قال بانه كان من المتفق أن يتم تشييده من طرف الشركة.

السيد رئيس قسم الشؤون التقنية والاقتصادية: قال بأن العقدة المبرمة مع الشركة المعنية، تلزم الجماعة بتخصيص وتوفير مقر للشركة.

مقرر عدد 09 بتاريخ 21 فبراير 2022

النقطة التاسعة المتعلقة ب: تقديم عرض حول سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة لجماعة ويسلان والتغييرات التي طرأت على هذا السجل طبقا للمادة 3 من القانون رقم 19 -57 يتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2022 خلال الجلسة العلنية الثالثة المنعقدة بتاريخ 21 منه.

-وطبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20رمضان 1436 (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

-وبعد دراسة المجلس الجماعي لويسلان للنقطة المتعلقة ب: **تقديم عرض حول سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة لجماعة ويسلان والتغييرات التي طرأت على هذا السجل طبقا للمادة 3 من القانون رقم 19 -57 يتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.**

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (أثناء إجراء التصويت) : 14
- عدد الأصوات المعبر عنها : 14
- عدد الأعضاء الموافقين : **14 وهم السادة:**

1- ادريس عامر :رئيس المجلس الجماعي
2- يوسف الجميلي : النائب الاول للرئيس
3- محمد بومريم : النائب الخامس للرئيس
4- عزيز رمان :كاتب المجلس
5- الحسين عزيزي : مستشار
6- مراد العبديوي : مستشار
7- فاطمة قلهو : مستشارة

8- فاطمة بوتوزة : مستشارة

9- بوجمعة عياش : مستشار

10- جمال اشمالي : مستشار

11- ادريس لعروسي : مستشار

12-مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

13-عبد الرحيم البوني : مستشار

14- حسن بورويصة : مستشار

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

- **عدد الأعضاء الرافضين** : لا أحد

يقـــــرر مايلي:

طبقا لمقتضيات المادة 3 من القانون رقم 19 -57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، فقد تم اطلاع المجلس الجماعي على سجل محتويات الأملاك العقارية التابعة للجماعة، وعلى وضعية العقارات الجماعية، وقد أكد السادة الأعضاء الحاضرون على ضرورة العمل على تسوية الوضعية القانونية والمالية لكافة أملاك الجماعة.

إمضاء رئيس المجلس **إمضاء كاتب المجلس**

ادريس عامر **عزيز رمان**

بعد ذلك تلا السيد كاتب المجلس برقية ولاء وإخلاص مرفوعة الى الديوان الملكي، هذا نصها:

برقية ولاء وإخلاص

بعد تقديم ما يليق بالمقام الشريف من فروض الطاعة والولاء، يتشرف خادم الأعتاب الشريفة، رئيس المجلس الجماعي لويسلان، أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس وساكنة الجماعة، بعد اختتام أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2022، أن يتقدم إلى حضرة السدة العالية بالله، صاحب الجلالة الملك محمد السادس بأسمى آيات الولاء والإخلاص والتعلق بالعرش العلوي المجيد، ضارعين إلى العلي القدير أن يبارك مسعاكم ويطيل عمركم ويسبغ عليكم دوام الصحة والعافية وان يحفظكم ووعاكم في سمو ولي عهدكم الأمير الجليل مولاي الحسن وشقيق جلالتكم الأمير المحبوب مولاي رشيد وكافة الأسرة العلوية الشريفة، انه سميع مجيب. والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته"

حرر بويسلان بتاريخ 20 رجب 1443 الموافق ل 21 فبراير 2022

رئيس مجلس جماعة ويسلان

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية زوالا وخمس دقائق، بعد الانتهاء من دراسة كافة النقط المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة.

ادريس عامر

رئيس مجلس جماعة ويسلان